



# Ben Eliezer

23.27 Ashdod

חיים חופשה, בחיק המשפחה



DREAM ISRAEL

הבית האיכותי והחלומי שלכם

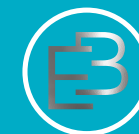
\*2071



  
**Ben Eliezer**  
**23.27 Ashdod**  
חיים חופשה, בחיק המשפחה

פנטהאוזים מפוארים  
וגדולים עם בריכת שחייה  
על הגג ונוף לים.





# Ben Eliezer

## 23 27 Ashdod

חיים חופשה, בחיק המשפחה

5

חדרים

28

דירות

10

קומות

בבניין הבוטיק העתידי הזה בן 10 קומות בלבד, יוצעו למכירה 14 דירות חדשות בכל בניין, 28 דירות בסך הכל, בעיקר דירות 5 חדרים, עם שטח גדול מאוד. תהיה לכם הבחירה בין דירות בקומת הקרקע עם בריכת שחייה של 6 מטר על 3 מטר, דירות עם מרפסות גדולות עם נוף לים מהקומה 8, או פנטהאוזים מפוארים וגדולים עם בריכת שחייה על הגג ונוף לים.

גם איכות חומרי הבנייה נבחרה בקפידה על מנת להציע סטנדרט בנייה גבוה. אדריכלות הפנים תוכננה באופן שיציע לתושבים העתידיים את מה שחינוי למשפחות גדולות, כלומר סלון מרווח ומואר, פינת אוכל מוגדרת היטב ומטבח גדול ומרוהט. הלובי המפואר תוכנן על ידי אדריכלי פנים ויורכב מקירות בעלי מראה אבן, אינטרקום עם מצלמה, מרחבים ירוקים מעוצבים סביב הבניין ובתוכו. למען בטיחותך, התקנת אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור ומערכת מעקב וידאו

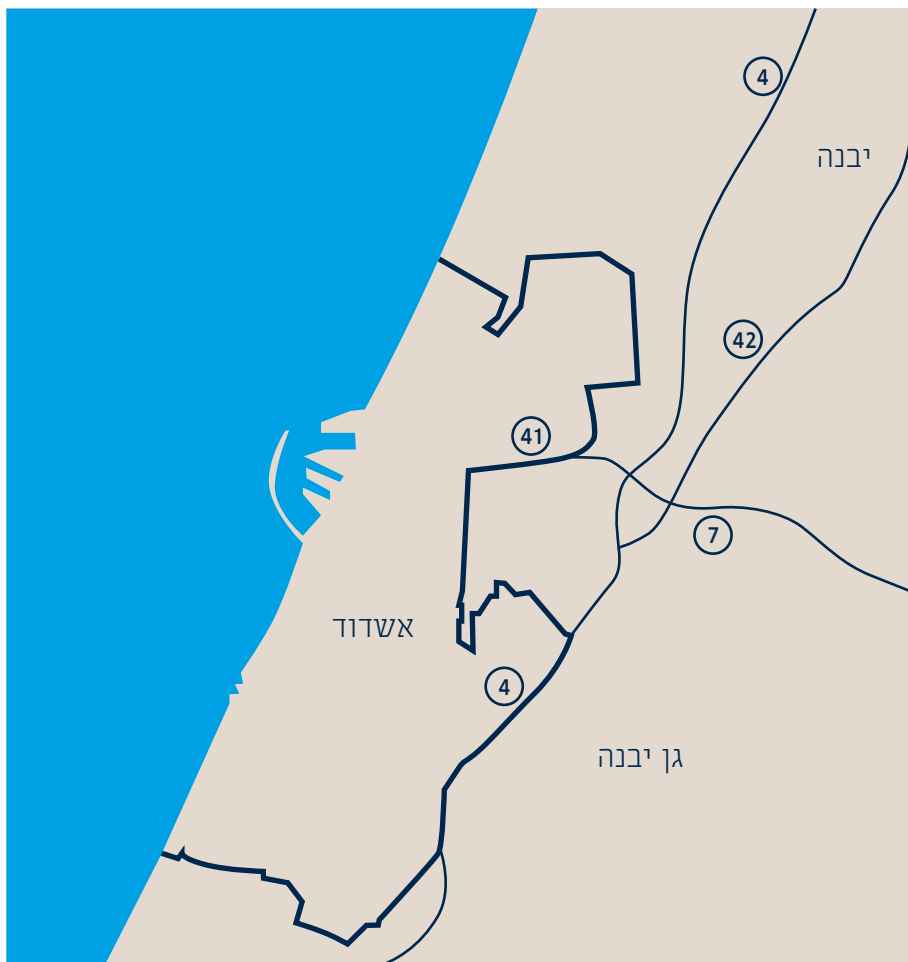




## חיים חופשה, בחיק המשפחה

סמוך לרובע, במקום שנהוג היה לקרוא לו בפי תושבי העיר "גבעת הטילים", נבנה הפארק הגדול בעיר ואחד מהגדולים בארץ - "פארק אשדוד ים" ובו אגם מלאכותי עם מזרקה מזמרת, מרחבי דשא גדולים, מגרשי ספורט ומתקני כושר וגן סלעים. כמו כן בפארק קיים האמפי-פארק הגדול בארץ, ובו כ-8,000 מקומות.

חיי משפחה מפנקים שמרגישים כמו חופשה מתמשכת, מתרחשים ברובע ד' המתחדש באשדוד. הקרבה לים ובמיוחד לחוף אורנים הייחודי, לו שפת חוף חול מפואר עם משחקים לילדים, ציוד ספורט וחניה חינם עם גישה לנכים. השוק המפורסם באשדוד הפונה לים, במרחק נגיעה - רק כ-6 דק' הליכה מפרויקט בן-אליעזר 23 ו-27 וממרכז הקניות רוגוזין. בסביבתם המיידית של בן אליעזר 23 ו-27 בתי כנסת מכל הזרמים, בתי ספר יסודיים, חטיבות ביניים ותיכונים מהחינוך הממלכתי והממלכתי דתי. הבעלים העתידיים של כל אחת מן הדירות בפרויקט ההתחדשות - בן אליעזר 23 ו-27 ייהנו מחיי שכונה תוססים, נעימים, כשכל השירותים נמצאים בהישג יד. ביוזמת בית העירייה באשדוד, הרובע נהנה מזה מס' שנים משיפוץ מעמיק של מס' מבנים, מה שהופך את רובע ד' לרובע אטרקטיבי מאוד עם אדריכלות מודרנית ועכשווית.



  
**Ben Eliezer**  
**23.27** Ashdod  
חיים חופשה, בחיק המשפחה



אשדוד היא העיר הגדולה במחוז הדרום והשישית בגודל אוכלוסייתה במדינת ישראל. כמעט שליש מהעולים הגיעו במהלך גלי העלייה הגדולים. בשנת 2025 יהיו בעיר יותר מ-300,000 תושבים.

אשדוד היא מהערים העתיקות בארץ ישראל, היא הפכה לעיר נמל בזכות אחד מסמליה המובהקים - נמל אשדוד, הגדול מבין שלושת נמלי המסחר הימיים של ישראל. יחד עם הנמל פועלות בעיר תשתיות לאומיות נוספות, אשר הופכות את העיר למרכז תעשייתי חשוב.

הקריה הצמוד לו, בהם ניתן למצוא מרכזי קניונים ומרכזי קניות עירוניים, היכל תרבות ואומנות, מוזיאון וכן מסעדות, חנויות ובתי קפה רבים. באזור התעשייה הצפוני של העיר ישנם עוד מרכזי קניות גדולים וקניונים עם חנויות ומסעדות. בנוסף יש את בניין האופרה, קאנטרי, היכל ספורט ועוד. בנוסף לאלו, חופיה היפים של אשדוד והטיילת הינם אחד מנכסיה היפים של העיר ונכס תיירותי מושך תיירים מחו"ל, משקיעים ואף תושבים מחוץ לעיר.

עקב המחסור בשטחי בנייה, וכדי לשמר את השטחים הירוקים הקיימים, העיר אשדוד רצתה לשפץ את מלאי הבנייה הקיים שלה וכך לתת דינמיקה חדשה ותדמית חדשה לעיר זו עם היסטוריה עשירה מאוד. מטרת העירייה היא לנצל בצורה הטובה ביותר את משאב הקרקע הקיים. עם הבניינים החדשים והאיכותיים הללו, יגיעו משפחות חדשות המעוניינות להתיישב בשכונות במרכז העיר, ובכך יוכלו ליהנות מההתחדשות של מרכזים עירוניים ומרכזי קניות תוך שהם קרובים לחוף הים לבתי הקפה, למסעדות וכל בידור.

מאז הקמתה, אשדוד קולטת עלייה יהודית נרחבת מרחבי העולם, ואחוז העולים החדשים בה הוא מהגבוהים בישראל. העולים יצרו בעיר אינטגרציה חברתית, מבלי לאבד את הזהות המיוחדת של הקהילות מהן באו. אשדוד היא גם אחת הערים היחידות בישראל שנוסדו בתכנון מוקדם, מה שתרם רבות להתפתחותה לאחת הערים הגדולות במדינה.

בעיר אשדוד ישנם מספר אזורי בילוי ופנאי, המספקים מגוון פעילויות, בידור והנאה, בהם רובע הסיטי ורובע

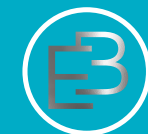


במסגרת תכנית המתאר החדשה של העיר מתוכננות כניסות ויציאות חדשות בכבישים במטרה לאפשר את גידול האוכלוסייה הצפוי שיביא לגידול נפח התנועה. כיום קיימות למעשה שתי כניסות לאשדוד: כניסה צפונית מכיוון בני ברית או הרצל וכניסה נוספת ממחלף עד הלום (אשדוד דרום).

מחלף יבנה/אשדוד צפון - הפרויקט כבר נמצא בביצוע על ידי נתיבי ישראל, ומטרתו לאפשר גישה מהירה לנמל החדש ולאזורי התעשייה. מחלפים חדשים על כביש 7 בצומת בני ברית ובצומת ניר גלים, התחברות מזרחית משדרות ירושלים אל כביש 4 (אפשרות להשתלב בנסיעות צפונה ודרומה או להמשיך אל גן יבנה). התחברות מזרחית משדרות עובד בן-עמי אל כביש 4, ממזרח לרובע המיוחד. כביש חיבור דרום מי חדש, מדרום אשדוד אל כביש 4, בהתחברות אל מחלף אמונים המתוכנן.

במסגרת תכנית התחבורה הציבורית נעשו עבודות רחבות היקף במהלכן הוחלפו תשתיות מים, ביוב, חשמל וטלפוניה לאורך הצירים, תשתיות ישנות שכבר לא מתאימות לקצב ההתפתחות של אשדוד, ועבודות נוספות שכללו סלילה חדשה של הצירים,

חידוש וארגון המדרכות, הוספת נתיבי אופניים, החלפת אבני הדרך והצבת מעקות, שתילה, תמרור וצביעה, התקנת מצלמות חדשות ושיפור כללי של חזות הכניסה לעיר. כמו כן, האוטובוסים החשמליים נמצאים בקו ייצור ואמורים להגיע בעוד כ-10 חודשים. עם קליטתם, ייקלטו גם נהגים חדשים ותגובש תכנית הקווים החדשה של העיר אשדוד.



Ben Eliezer

23 27 Ashdod

חיים חופשה, בחיק המשפחה

## עיקרי המפרט הטכני

- לובי מפואר וכניסה רחבה.
- לובי קומתי עם 2 מעליות גדולות.
- דלת כניסה איכותית ורחבה (רוחב 100 סמ)
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד (גובה 210 סמ)
- מטבח רחב ואיכותי כ-7 מ' ארונות (תחתון+עליון) (מקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור וכיריים)
- רשתות נגד יתושים בחלונות (המלצה לרשת-סורג במחיר עלות)
- וטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפי)
- מיזוג אויר בכל חדרי השינה + סלון
- ריצוף גרניט פרוצלן 80\*80 לפחות 5 דגמים
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי
- חיבור חשמל תלת-פאזי
- מערכת אינטרקום-מצלמה במעגל סגור
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- חדר הורים הכולל חדר רחצה מפנק
- חשמל חכם לשליטה בתריס סלון ודוד מים חמים (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים).
- בכל חדר שינה ומגורים ראשי - נק' חשמל, רשת TV-1 בכבלים.
- נקודות חשמל ומים במרפסת.







ליצירת קשר ולפרטים נוספים:

**\*2071**

[dan.w@dbd-il.com](mailto:dan.w@dbd-il.com)



**DREAM ISRAEL**

הבית האיכותי והחלומי שלכם