



DREAM ISRAEL

VOTRE MAISON DE RÊVE ET DE QUALITÉ

PROMOTION IMMOBILIERE
GESTION DE PROJETS ET CONTRÔLE QUALITÉ



LE GROUPE DREAM - ISRAËL CONSTRUIT POUR VOUS

72

étages

22

immeubles

398

nouveaux
appartements

470

appartements en
rénovation

55

penthouses

Direction du groupe



Eytan Ouri
Président Directeur General
Associé

Le groupe Dream Israël a été fondé en 2006 par l'entrepreneur franco-israélien Eytan Ouri, fort d'une expérience de 30 ans dans le secteur de la promotion immobilière en Europe et en Israël. Le groupe emploie les meilleurs planificateurs, ingénieurs et professionnels de la construction de logements. Il offre ainsi un haut niveau de planification et de confort pratique, répondant aux besoins du client en lui fournissant une satisfaction optimale. Le groupe est fier de pouvoir faire bénéficier d'une relation personnelle et chaleureuse avec chacun de ses clients et acquéreurs de logements. Au regard de sa réussite, des groupes d'investisseurs privés français et américains l'ont rejoint en 2015. Le groupe bénéficie ainsi d'une base financière étendue et unique, lui permettant de lancer des projets de grande envergure.

Leader du renouveau urbain en Israël, le groupe a fait siennes les valeurs de qualité, excellence, professionnalisme et équité. Il met tout en œuvre pour fournir une expérience client parfaite, grâce à une compréhension des besoins de ses clients et à la culture de relations de long terme. Les résidents et commerçants de chaque nouveau projet bénéficient d'un accompagnement personnalisé, de la phase de lancement et de développement jusqu'à sa réalisation satisfaisante. Nous gérons toutes ses opérations et l'ensemble des corps de métier sous une seule et même entité, vous offrant ainsi un service « guichet unique ». Vous avez ainsi un seul interlocuteur pour répondre à toutes vos questions. Nous y voyons un atout indéniable pour vous garantir une véritable tranquillité d'esprit.



Liran Shoreq
Directeur activités et projets
Associé



Asher Ohayon
Directeur financier
Associé



Nissim Chelly
Directeur Marketing
Associé



Galia Farbari
Directrice Administrative



Dan Wizman
Directeur commercial et
relations investisseurs



Lev Lozinsky
Directeur planification et
permis



Rami Keidar
Direction développement de
projets



Yaakov Kaperman
Directeur développement
commercial



Maître Yihiel Divon
Cabinet d'avocats Divon & Glick
(Accompagnement juridique du groupe)



Maître Eliyahou Tarab
Cabinet d'avocats Divon & Glick
(Accompagnement juridique du groupe)



Maître Aharon Glick
Cabinet d'avocats Divon & Glick
(Accompagnement juridique du groupe)

Votre maison de rêve et
de qualité

Bienvenue au
sein de notre
famille



Créativité

Nous nous engageons devant nos clients et partenaires à toujours faire preuve d'innovation dans nos domaines d'activité et à poursuivre notre croissance commerciale, en cultivant notre créativité et notre capacité à penser « out of the box », pour obtenir les meilleurs résultats.

Nous continuons à nous concentrer sur les marchés en plein développement, à constituer un avantage clair face à la concurrence et à exploiter le potentiel existant du groupe.



Innovation

La réalité est dynamique. Elle nous présente chaque jour de nouveaux défis et des missions captivantes. Le tableau de la concurrence change constamment et les exigences de qualité augmentent régulièrement. Nous sommes prêts à relever ces défis et les acceptons avec plaisir, car nous y voyons notre potentiel de croissance, renforçant nos atouts en tant que groupe.



Excellence

Nous croyons en une aspiration constante à l'excellence. Celle-ci constitue notre principal outil pour atteindre les objectifs commerciaux et humains que nous avons définis pour le groupe. Nous continuons à aller de l'avant et à mettre nos capacités au défi, grâce à l'expérience et au savoir-faire que nous avons acquis et bâtis au fil des ans, avec détermination, persévérance et professionnalisme. Nous considérons en effet ces qualités comme les pierres angulaires de nos opérations.



Fiabilité

Malgré sa résilience, l'immobilier présente en fait les plus grands défis. C'est donc précisément ici, dans un secteur dont l'incertitude est l'un des inconvénients majeurs, que nous mettons l'accent sur une ouverture et une transparence totale envers l'ensemble de nos clients et partenaires. Nous partageons avec vous les processus de prise de décisions et vous fournissons un large éventail de stratégies et d'options d'action.



Relation personnelle

Le plus grand atout de la société est son capital humain. Nous veillons à sélectionner des professionnels excellant dans leur secteur. Dans nos relations avec nos clients, nous privilégions l'humanité, la patience et le sourire, garantissant ainsi une base des plus solides à toutes nos transactions.



2, rue Shapira, Rishon Letzion

Projet TAMA 38/1, incluant l'ajout de 4 appartements boutique, dans le prestigieux quartier Abramovich, la réalisation d'une rénovation, l'ajout d'abris, de balcons et de locaux de rangement, ainsi que le ravalement de la façade de l'immeuble.

Construction achevée.



28, rue Yéremiyahou, Tel-Aviv

Projet TAMA 38/1, incluant l'ajout de 6 appartements de luxe à un immeuble existant, la rénovation de 24 logements, l'ajout d'abris, de balcons et de locaux de rangement, ainsi que le ravalement de la façade de l'immeuble.

Construction achevée.



44, rue Bavli, Tel-Aviv

Projet TAMA 38/1, incluant l'ajout de 6 appartements de luxe à un immeuble existant, la rénovation de 24 logements, l'ajout d'abris, de balcons et de locaux de rangement, ainsi que le ravalement de la façade de l'immeuble.

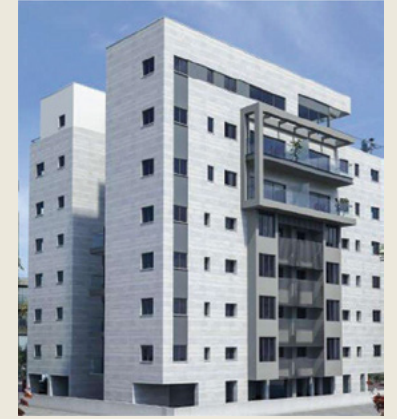
Construction achevée.



11, rue Brandeis, Tel-Aviv

Projet TAMA 38/1, incluant l'ajout de 3 appartements de luxe à un immeuble existant, la rénovation de 11 logements, l'ajout de locaux de rangement et le ravalement de la façade de l'immeuble, avec aluminium et encadrements, ainsi que la construction d'un parking automatique pour les résidents et l'achèvement des travaux de développement.

Construction achevée.



4, rue Ziman Yossef, Tel-Aviv

Projet de rénovation urbaine, TAMA 38/1, incluant l'ajout de 9 appartements de luxe à un immeuble existant, la rénovation de 16 logements, l'ajout d'abris, de balcons et de locaux de rangement, ainsi que le ravalement de la façade de l'immeuble.

Construction achevée.

Dream Gestion et contrôle qualité

Dream Gestion et contrôle qualité

Société privée fondée par Eytan Ouri et Liran Shoreq, en charge exclusive de l'exécution des opérations dans les projets du groupe.

Ses missions vont des inspections préliminaires à chaque projet jusqu'à la supervision de l'exécution des travaux, en passant par la production de rapports de planification des projets, la gestion de budgets, la gestion des ouvriers, artisans et consultants, les inspections techniques, la coordination de la planification et la gestion des appels d'offres des entrepreneurs.

Dans le cadre de sa mission, la société réalise les actions suivantes pour le groupe :

- emploi direct des directeurs de projet, des architectes, des contrôleurs de la qualité des projets et des conseillers financiers ;
- gestion des activités de centaines de consultants et de planificateurs externes, pour les projets du groupe ;
- analyse économique, prévisionnelle et juridique des transactions ;
- définition des objectifs et gestion des budgets, en mettant l'accent sur la réduction des risques et une maximisation des investissements ;
- gestion de tous les professionnels, en vue de l'obtention des licences (permis de construire) ;
- prise en charge des procédures de planification devant les sous-comités, les comités d'appel, les consultants et le personnel clé de la municipalité ;
- exécution de la superposition (coordination de la planification) ;
- réalisation des négociations et des processus économiques avec les établissements financiers ;
- gestion des appels d'offres des entrepreneurs ;
- rencontres avec les acheteurs d'appartements neufs, gestion des changements de plans du projet demandés par les acquéreurs ;
- supervision et gestion de l'exécution des travaux sur les chantiers de construction ;
- examen des technologies de pointe dans le domaine de la construction.

Fondateur et associé Liran Shoreq - Vice-directeur activités et projets

Analyste immobilier senior , économiste et contrôleur qualité dans le domaine de l'immobilier. Dispose de plus de 15 ans d'expérience dans la promotion de nouveaux projets, la gestion et le contrôle technique de la construction.

De même, fondateur et associé de diverses autres sociétés de promotion immobilière, notamment :

K.A.L Shamayim Vaaretz - Fondateur et ancien directeur général (actuellement co-directeur)

Société de financement extra bancaire dans le domaine de la rénovation urbaine. La société accompagne financièrement des projets et des promoteurs immobiliers dans les processus d'obtention de permis et dans la construction. Depuis 2020, il occupe le poste de directeur associé.

La Société d'exercice des droits immobiliers Tama 38 (The Tama 38 Realization Company) - Fondateur et ancien directeur général (actuellement associé)

Société de promotion immobilière et de construction. La société a été fondée par Liran Shorek et était dirigée par ce dernier jusqu'en 2018. Elle initie et construit des projets dans le domaine du renouveau urbain depuis 2007.

Eliezer Yafe 15 RAANANA

Immeuble boutique situé au centre du quartier David Remez de Raanana, à 150 m seulement du cœur battant de la ville. Ce projet soigneusement conçu offre de grands appartements dans un environnement paisible, sans pour autant qu'il faille renoncer à résider au centre de la ville.

Dans cet immeuble de 6 étages, 10 nouveaux appartements familiaux sont proposés à la vente.

Ils comprennent des logements de 5 pièces et deux penthouses d'exception. La conception des appartements a été pensée pour donner le sentiment d'avoir un maximum d'espace, tant à l'intérieur des appartements qu'à l'extérieur. C'est pourquoi il n'y a que deux appartements par étage.

L'immeuble est accessible par son entrée principale depuis la rue Eliezer Yafe. À l'intérieur de la résidence, il y existe deux entrées distinctes avec pleine accessibilité pour les personnes à mobilité réduite jusqu'à l'appartement.

- Projet en cours de construction

6	10	5	2
étages	nouveaux appartements	pièces	penthouses





Ben Eliezer 23-27 ASHDOD

Dans ces immeubles boutique de 10 étages, qui seront bientôt construits, 28 nouveaux appartements seront proposés à la vente dans chaque résidence.

La majorité des appartements sont des 5 pièces d'une très grande superficie.

Vous aurez le choix entre des appartements en rez-de-jardin avec piscine de 6 mètres sur 3, des appartements avec de grands balcons et vue sur la mer dès le 8e étage, ou encore de luxueux et grands penthouses, avec piscine sur le toit et vue sur la mer. À proximité de la plage Oranim unique, vous profiterez d'une magnifique plage de sable avec jeux pour enfants, équipements sportifs et parking gratuit, accessible aux personnes à mobilité réduite. Cette plage et le célèbre marché d'Ashdod se trouvent à portée de main, à seulement environ 6 minutes à pied du projet et de la rue commerçante Rogozin.

Les résidents du projet de rénovation urbaine 23-27 Ben Eliezer jouiront d'une vie de quartier dynamique et agréable, avec tous les services proximité.

Projet en cours de construction

10	28	5	8	4
étages	nouveaux appartements	pièces	-rez-de jardin	penthouses avec piscine



מבוא
הדמויות
6-8

הפרחים
21-23

HaPrahim 21-23 | Mevo HaDmoumit 6-8 ASHDOD

Dans ces deux immeubles boutiques de 7 étages chacun qui seront bientôt construits, 52 nouveaux appartements seront proposés à la vente, dont des rez-de-jardin et des penthouses. Les appartements, idéaux pour les jeunes couples, comportent uniquement des 3 pièces. Ils sont spacieux et dotés chacun d'un balcon pour la Souccah. Les appartements sont soigneusement conçus avec les meilleures spécifications techniques. Le projet convient aux familles qui privilégient un mode de vie religieux, familial et communautaire. La rue Mevo HaDmoumit se trouve dans le 8e arrondissement d'Ashdod (Rova 8), à la fois ancien et rénové. Elle se trouve dans la partie orientale de la ville, à proximité des axes routiers centraux de l'agglomération, pratiques pour la circulation et avec sortie sur la route 4. À proximité de ces nouveaux projets de rénovation urbaine se trouvent un grand parc de jeux, des établissements scolaires, des synagogues, des Yéchivot et des Talmudei Torah, en adéquation avec le mode de vie des résidents du quartier. Le Rova 8 regorge de boutiques et de commerces, pour le confort des résidents. Le Big Fashion Center d'Ashdod est également situé à proximité du quartier.

● En cours d'accompagnement financier - Début de la construction

7	52	3	12	8
étages	nouveaux appartements	pièces	-rez-de-jardin avec piscine	penthouses



Jabotinsky 5 NETANYA

Emplacement parfait en centre-ville, à 300 m de la mer et 500 m de la place de l'Indépendance (Kikar HaAtzmaout). Le projet est situé dans un environnement calme et merveilleux, à quelques pas du centre-ville, des parcs et des principaux axes routiers. La résidence comporte des appartements de configurations variées : des 3 et 4 pièces, ainsi que des penthouses.

15 appartements existants, sur 4 étages
10 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- En cours d'obtention du permis de construire.



6	10	4-5	2
étages	nouveaux appartements	pièces	penthouses



Brener 9 NETANYA

Ce bâtiment de caractère est situé dans le centre ville rénové de Netanya et à une distance à pied des quatre magnifiques plages de la ville. Le projet de rénovation urbaine de la rue Brenner est une opportunité unique d'acquérir un appartement adjacent aux centres de loisirs de la ville et aux magnifiques plages qui s'étendent à ses pieds, avec un haut niveau de finition architecturale. Le projet unique du Brenner propose à la vente seulement 12 appartements ! Les appartements de 3 à 5 pièces comprennent des appartements penthouse avec parking, avec un cahier des charges de haut niveau. Brenner 9 rejoint nos autres projets de renouveau urbain de la ville de Netanya, et les autres projets de Dream ISRAEL

19 appartements existants, sur 3 étages
12 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- Le projet bénéficie d'un accompagnement financier. En cours de construction.

6	12	3-4	2
étages	nouveaux	et 5	penthouses
	appartements	pièces	



8 Matityahou HaCohen NETANYA

Emplacement exceptionnel en centre-ville, dans une rue privée et calme, à proximité du jardin des Hasmonéens et des principaux axes routiers. La résidence comporte des appartements de configurations variées : des 3, 4 et 5 pièces, ainsi que des penthouses.

16 appartements existants, sur 4 étages
10 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- En cours de calcul des frais.



7 étages		10 nouveaux appartements		4-5 pièces		2 penthouses
-------------	--	--------------------------------	--	---------------	--	-----------------



18 Denin BAT-YAM

À l'endroit idéal, entre la mer et le nouveau complexe de rues commerçantes.

La résidence comporte des rez-de-jardin, des appartements de 3 ou 4 pièces, ainsi que des penthouses.

28 appartements existants, sur 4 étages

21 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- En cours d'obtention du permis de construire

8	21	3-5	3	4
étages	nouveaux	pièces	-rez-de	penthouses
	appartements		jardin avec	
			piscine	



18 Bar Yéhouda BAT-YAM

Ce projet résidentiel allie la qualité de construction et un concept résidentiel moderne à un emplacement idéal à proximité des parcs verdoyants, de la plage, de la promenade le long de la mer, des établissements scolaires, des principaux axes routiers et du tramway.

16 appartements existants, sur 4 étages

11 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- Le projet bénéficie d'un accompagnement financier. En cours de calcul des frais.

9
étages

17
nouveaux
appartements

3-5
pièces



30 Bar Yéhouda BAT-YAM

Le projet Bar Yehuda 30 est réalisé dans le cadre du TAMA 38 avec une planification architecturale soignée, un cahier des charges riche et des balcons spacieux. Dans cet immeuble de 7 étages, sont proposés 11 appartements neufs et spacieux dont des 3-4 pièces et de luxueux penthouses de 4 pièces avec piscine et patio sur le toit.

Le projet est situé à 8 minutes à pied de la plage "Riviera", et à seulement 5 minutes à pied de la station "Benjamin" du tramway qui va changer la vie des habitants de la rue, en les reliant à Tel Aviv.

La rue Bar Yehuda est calme et vous permet de profiter d'une qualité de vie élevée et de la proximité des parcs, des établissements d'enseignement, des services communautaires avancés, des centres de divertissement, d'une salle de sport, du centre commercial de la ville et des installations sportives.

- Le projet bénéficie d'un accompagnement financier. En cours de calcul des frais.

7	11	3-4
étages	nouveaux appartements	pièces



9 | 15 Guivati BAT-YAM

Située à un emplacement central, au cœur d'un quartier résidentiel vert et en plein renouveau urbain, ces deux nouvelles résidences offrent une solution parfaite pour les jeunes couples et familles. Les 2 projets comportent une variété de configurations d'appartements de 2 à 4 pièces, ainsi que des penthouses. Ils offrent à chaque bourse une occasion d'investir dans l'immobilier. Les riches et prestigieuses spécifications techniques de chaque appartement rehausseront le niveau de vie global des résidents.

16 appartements existants, sur 4 étages
28 nouveaux appartements sur 2 étages et demi

- En cours d'obtention du permis de construire

16	28	3-4-5	4
étages	nouveaux appartements	pièces	penthouses



26 Guinossar BAT-YAM

Résidence boutique sur la ligne de la plage de Bat-Yam, à un emplacement exceptionnel et exclusif, avec de grands appartements spacieux. Le projet comporte une variété de configurations d'appartements : rez-de-jardin et logements de 4 ou 5 pièces. Chaque appartement dispose d'un grand balcon et présente des spécifications techniques riches et prestigieuses.

- Le projet est en cours d'obtention d'un permis de construire.

8 étages	8 nouveaux appartements	4-5 pièces	Vue dégagée sur la mer
-------------	-------------------------------	---------------	------------------------------



146, rue HaRoé, 15, rue HaSne, RAMAT GAN

Habiter dans le centre et se sentir au sommet.

Appartements de 3 à 5 pièces, mini-penthouses et penthouses, avec un niveau de finition soigné. Tous les appartements présentent des spécifications techniques de qualité.

Le projet est situé à l'un des endroits les plus recherchés de la ville. Il offre une excellente accessibilité au centre-ville et aux principaux lieux de divertissement et d'emploi. Commencez à imaginer la maison de vos rêves à quelques pas du cœur battant de Ramat Gan.

Profitez de tous les mondes à un endroit idéal.

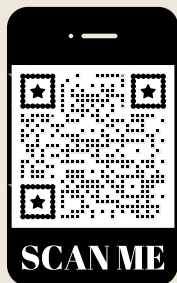
- Pinoui - Binoui : destruction et reconstruction
- Projet en cours de construction

10 étages	34 nouveaux appartements	3-5 pièces	Prestigieux penthouses
--------------	--------------------------------	---------------	---------------------------





Disposition géographique



Pour nos autres projets,
scannez le code





Bienvenue à la maison Dream Israël.
Notre famille construit pour la vôtre.



PROMOTION IMMOBILIERE
GESTION DE PROJETS ET CONTRÔLE QUALITÉ

***2071**

Immeuble BSR 4 - 7, rue Massada, Bnei Brak Tél. 03-5591711 | Fax 03-5577122 | www.dream-israel.co.il