



SHARIRA

על הפארק

מתחם מגורים חדשני



DREAM ISRAEL

הבית האיכותי והחלומי שלכם

*2071



SHARIRA

על הפארק

מתחם מגורים חדשני

מתחם מגורים חדשני,

בעיצוב מוקפד ועדכני,

בשכונה הותיקה "גני ראשון",

במיוחד למשפחות.

הפרוייקט צופה אל "פארק בעברית"

עם שטחים נרחבים של ירוק

וקרבה מיידית למרכז השוק

של העיר.

6

דירות
פנטהאוזים
גן

9

חדרים

3-5

52

דירות

4

בניינים



Feel the green



live the city

תפיסת המגורים במתחם משלבת כיתוח סביבתי ירוק
ועיצוב מוקפד ועדכני.



דירה בת 3-4 חד'

הפרויקט יבנה כקומפלקס מגורים, בו ארבעה בניינים.
לכל בניין מבואת כניסה רחבה ולובי מעוצב.
מפרט וחומרי גלם איכותיים ומובחרים.



דירה בת 4-5 חד'

תמהיל דירות מגוון
דירות גן בנות 3-5 חד' מוארות ומרווחות | 4-5 חד' בגדלים לא סטנדרטיים |
דירות פנטהאוז יוקרתיות, החולשות על חצי קומה.
ולכל דירה חניה פרטית.



דירה בת 4-5 חדר'



חדר שינה



דירת פנטהאוז



דירת פנטהאוז



דירת פנטהאוז





חדר ילדים



שכונת גני ראשון-רביבים
המקום לגדל ילדים ומשפחה!
 הפרוייקט יוקם בשכונת גני ראשון הותיקה
 השכונה אשר זוכה לעדנה מחודשת וזרימה של יותר ויותר
 משפחות צעירות הבוחרות לגור בה.



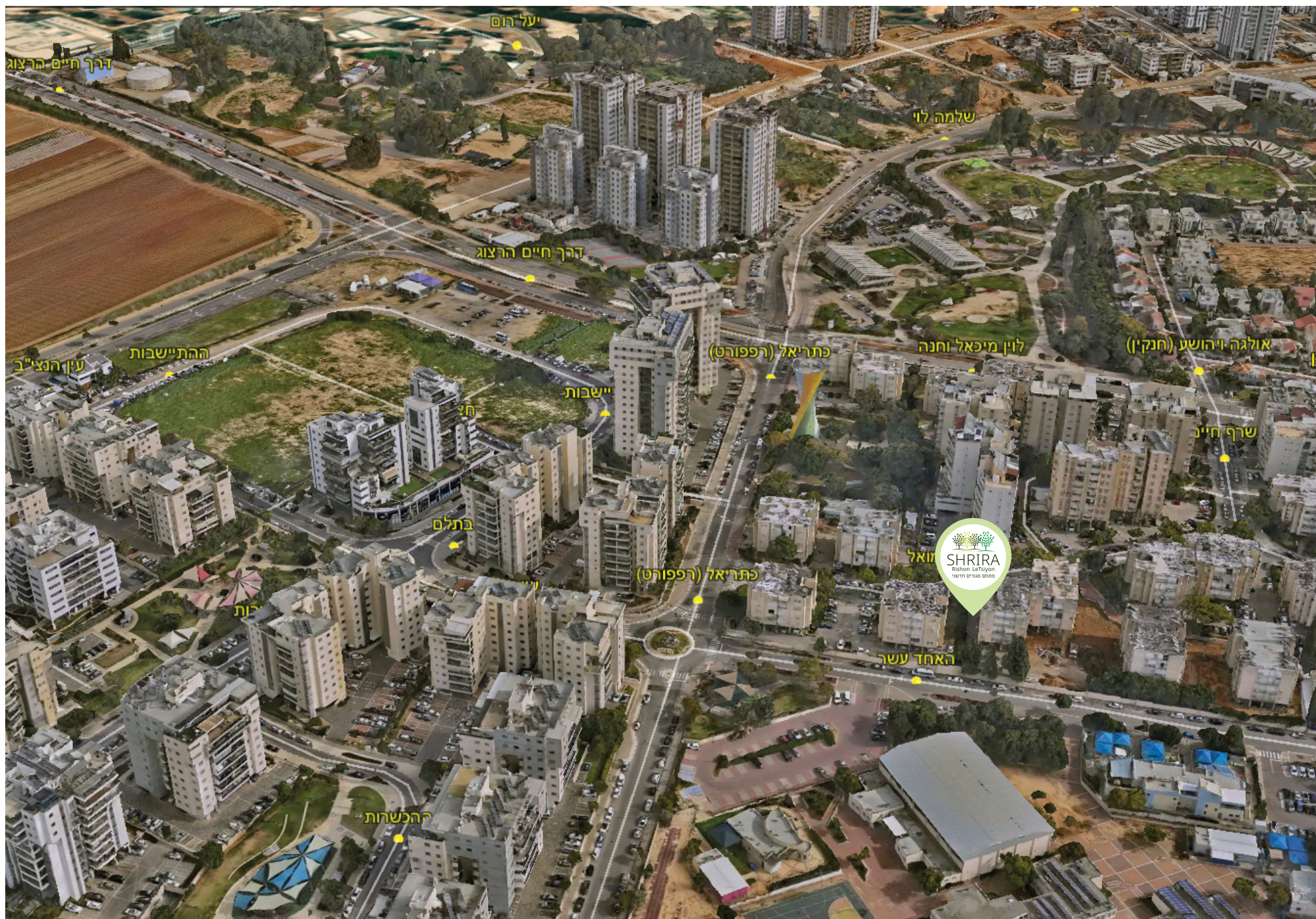
מגורים במיקום מנצח!

השכונה ממוקמת בצמוד לצירי תחבורה מרכזיים:

כביש 44 המוביל אל צריפין ואסף הרופא, כביש 4,

כביש 421 וכביש 42. שכונת גני ראשון נהנית מתחבורה ציבורית סדירה ונוחה,

גם תחנת רכבת ראשונים ממוקמת במרחק של 5 ק"מ מהשכונה.





ראשון לציון הבחירה המובילה במרכז!

ראשון לציון היא אחת מהערים הנחשקות למגורים בישראל.

כאחת מהערים הגדולות, הותיקות והמרכזיות בישראל, מקום רביעי בגודלה והקרבה למרכז, העיר הותיקה בעלת העבר ההיסטורי העשיר, שוכנת בצמוד לחוף הים ומציעה שפע של פעילויות המוצעות לתושבים בכל הגילאים. אירועי תרבות, ספורט, פעילויות תוכן, מוזיאונים וגלריות, קניונים רבים, מתחמי קולנוע ומתחמי בילוי עם שפע של היצע קולינרי, לצד ברים עדכניים לבילוי לילי.



חינוך ראשון למצוינות וערכים!

החינוך בראשון ציון מדורג מעל הממוצע בשיעור הזכאים לתעודת בגרות ובעלי תואר אקדמאי.
בעיר מושקעים משאבים רבים לקידום מצוינות ולעידוד להישגים.

העיר חרטה על דגלה כיעד להמשיך ברמת הישגים גבוהה שתציב את העיר בקדמת החינוך בישראל,
מתוך מתן שיוויון הזדמנויות בלמידה לכל תלמיד ושילוב חינוך לערכי תרומה בקהילה.



המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- בפנטהאוזים - 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים
- ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויטרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)

קבוצת דרים ישראל נוסדה בשנת 2006 על ידי היזם הצרפתי-ישראלי איתן אורי, בעל ניסיון של כ-30 שנה בענף הנדל"ן והשיווק באירופה וב ישראל. הקבוצה מעסיקה את מיטב המתכננים, המהנדסים ובעלי המקצוע לבניית דירות בתכנון איכותי ופרקטי הנותן מענה לצרכי הלקוח ולהנאתו המרבית. הקבוצה גאה ביכולתה לתת יחס אישי וחם לכל אחד מלקוחותיה ולרוכשי הדירות.

לאור הצלחת הקבוצה, בשנת 2015 חברו אליה קבוצות משקיעים פרטיות מצרפת ומארה"ב והיא נהנית מגב פיננסי רחב וייחודי, המאפשר לה ליזום פרויקטים בכל היקף כלכלי. הקבוצה מובילה ביזמות אורבנית בישראל וחרטה על דגלה את ערכי האיכות, המצוינות, המקצועיות וההגינות. אנו שוקדים במטרה להעניק את חווית הלקוח המושלמת, תוך הבנת הצרכים של לקוחותינו וטיפול קשירים ארוכי טווח עמם. כל פרויקט שלנו, החל משלב היזום והפיתוח ועד לסיומו המוצלח, מלווה ביחס אישי ולכל ובעל עסק. אנו מנהלים את כל אנשי המקצוע השונים תחת קורת גג אחת ובכך מעניקים לכם שירות של "One Stop Shop" – כל העשייה וכל התשובות תחת קורת גג אחת עבורכם, מה שמעניק לנו יתרון גדול ולכם ראש שקט.



יזמות | ניהול ופיקוח







ליצירת קשר ולפרטים נוספים:



***2071**

dan.w@dbd-il.com | dream-israel.co.il



DREAM ISRAEL

הבית האיכותי והחלומי שלכם