





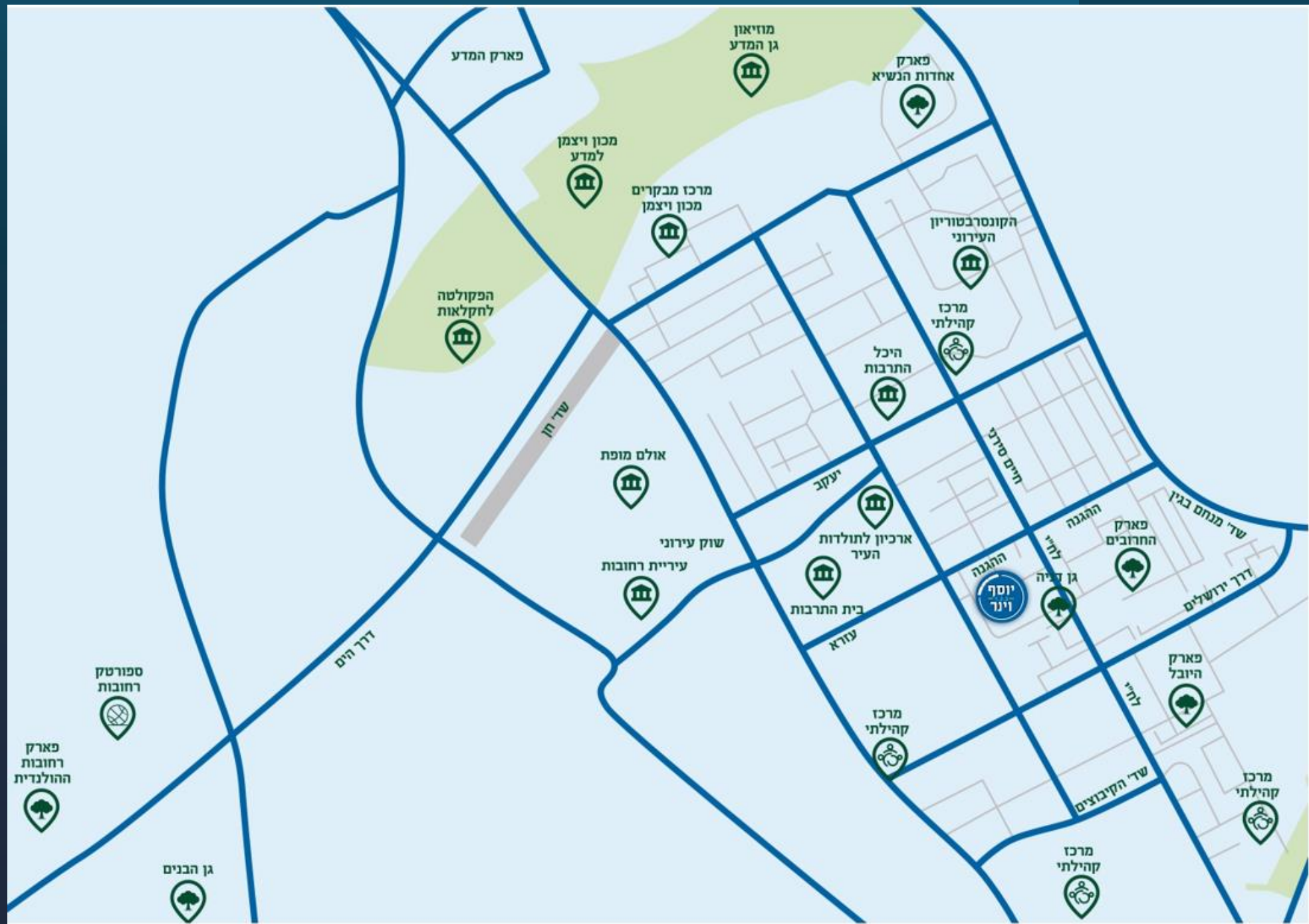
הפארקים והירוק הסובבים את שכונת דניה, התחושה המשפחתית המחקת, השקט והקרבה למרכזיות, כל אלו הופכים את פרוייקט וינר המתחדש להזדמנות מצויינת לרכישה והשקעה באיכות חיים.

פרוייקט וינר בשכונת דניה הממוקמת במזרח העיר רחובות מתוכנן כמתחם של 3 בניינים, צמודים ומדורגים, העיצוב מודרני, סימטרי, עם אדריכלות מוקפדת ועכשווית. מפרט הבניין והדירות מפנק עם מבחר של דירות בגדלים של 3.5-5 חדרים, עם דירות גן ודירות פנטהאוז. לכל בניין כניסה נפרדת, מטופחת ומושקעת. כל בניין יהיה בעל 6.5 קומות, ארבע הקומות הראשונות מקבלות חיזוק מבנה ותוספת של 2.5 קומות לכל בנין, 18 יחידות דיור.

האיזור שופע בפארקים וגינות, טובל בשפע ירוק, קרוב לכל מוקדי הפעילות של העיר ומתאים לזוגות, משפחות, להורים שרוצים לגור ליד יקיריהם ובעיקר לאוכלוסיה המקומית שרוצה לשפר ולשדרג את איכות חייה. בצמידות לפרוייקט נמצא גן דניה, שזה עתה חודש במתקנים לרווחת התושבים, פארק היובל, שטיינברג ופארק ההחרובים. סביב הפרוייקט ממוקמים בתי כנסת, בתי ספר המתאימים למגזרים השונים, איזורי קניות ומסחר. שכונת דניה קרובה למרכז העיר, עם תחבורה פנימית סדירה וקרובה לצירי תנועה ראשיים כגון כביש 40 וכביש 431 ובעלת נגישות גבוהה לכביש 42 וכביש 4.

העיר רחובות, היא עיר "המדע והתרבות" כשמה כן היא, שופעת בפעילויות תרבות שונות בעידודה של העירייה, בזכות פארק המדע ופארק הורביץ עם מכון ויצמן שבשטחה לה איזורי תעסוקה שופעים. רחובות מתהדרת בפרסי חינוך להצטיינות ובהגירה גדולה של זוגות ומשפחות אליה.

תוכנית התחדשות עירונית נרחבת מתקיימת בעיר באזורים ותיקים ולשם כך הוקמה מינהלת להתחדשות עירונית. העיר רחובות חונכת זה עתה את פארק ההדרים המושקע ואת תחילת העבודות בתל שלף ההיסטורי שיהפוך ל"סנטרל פארק" של האיזור.





משפחה חדשה צומחת!

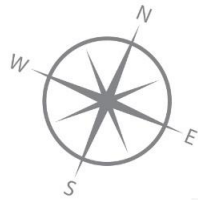


המתחם/הכניין
 לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 יוצגו ויחפיו קירות גרניט מרצלין בשילוב אלמנטים דקורטיביים
 כגון מראות ואופי תאורה
 קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, דואר וחבוב
 אינטרקום TV במעלל סגור
 פיתוח ועיצוב סביבתי
 מעלית גדולה ומרווחת

דלח כנסת אצומות
לחלות מינים בנכותה במיליון חלקסבורד
לחל מינים חמל (אצומה)
ריצור הדורה גורטס סורפרצל לחבורה חספר מספר גונוים 80°60
נסמאווים מקבלים 100°100 ריצור, ריצור דמי קרמק בסוויטת הורים
יסרטיני חמל אצומה לזרפסע ער חסמלי (מנוע מסמפי)
ריצור יצומה יסוירט מרסס במסמח
רשומת דג ירשמים לחלונת מסמח הדורדי נסמ (יסוירטנא חאופה)
מערכת תולרטיס לחלונת חמל-המיס- כנסת לזירות חקרקע
מיוז אוזי בכל חדרי השניה ובסמל
ריצור במרפסות דמי חר (אצומה)
קדומת קני וחשמל במרפסות
חדר הורים החולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח רחב ואיכותי
מיקום אינטגרלי למידה כלים, תנור כיריים
משטח עבודה מאבן קוטר
ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
נקודת מים למקרר
ארון אמבש עם כיוור אינטגרלי ומראה
חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
אסלה תלויה וניאגרה סמויה
הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה

• חיבור חשמל תלת פאזי
• נקודות רשת, מלפון, TV בכל חדר
• אינטרנט TV בכניסה לדירה
• הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
• מערכת חשמל חכם - שלישית ברוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



המוצג הינו תל"ח בלבד | לחוזה המכר מצורף מפרט טכני ותוכניות והם בלבד מחייבים את החברה | תכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים | ההדמיות להמחשה בלבד



דירת 3.5 חד' | 85 מ"ר
קומה 5 | דירה 29
קומה 6 | דירה 35
מרפסת | 13.5 מ"ר

המתחם/הבניין

לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
רצוף וחמישי קירות בגוונים מורצל בשילוב אלמנטים דקורטיביים
כגון מראות וגופי תאורה
קירות בחיפוי אבן סוטה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחתיבות
דואר רחבות
אינטרקום TV במעגל סגור
פינתו ועיצוב סביבתי
מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

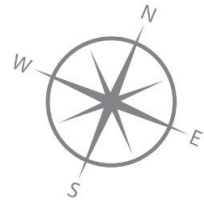
דלת כניסה איכותית
דלתות פנים ובנוחות במליון מלקסבורד
דלת פנים ממדי (אופציה)
ריצון הירידה גרטיס מורצ'ן (לביהרה מתוך מספר 8080*
מטנחאויס מקבלים 100*100 ריצון דמי פרקט בסוביטת הורים
יסודית יציאה חשמלית למרחק עם ריצון חשמלי (נעוצ סומפי)
תוריסים חשמליים בסוביטת מרפסת ובמבטח
שרשות ודק יתעשיית בחלונות ובחדרי יסירה (יסודית אופציה)
מערבית סולרית ליומיום המים - פרט לדירות הרקוע
מינוע אוויר בכל חדרי השניה ובסלון
ריצון במרפסת דמי דק (אופציה)
נקודות ומי וחשמל במרפסת
חדר הורים הכליל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

מטבח רחב ואיכותי
מיקום אינטגרלי למידת כלים, תנור כיריים
משטח עבודה מאבן קוטר
ברז מטבח מיקס עם מיה נשלפת
נקודת מים למקרר
ארון אמבש עם כיוור אינטגרלי ומראה
סיפוי קירות קרמיקה מובחרת
אסלה חלוצה וניארגה סמויה
הכנה לתנור חימום הבית בחודשי אמבטיה

חשמל

חיבור חשמל תלת פאזי
נקודות רשת, שלפון, TV בכל חדר
אינטרקום TV בכניסה לחדר
הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
מערכת חשמל חכם - שליטה בודד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



המוצג הינו תל"ח בלבד | לחוזה המכר מצורף מכרס סכני ותוכניהו והס בלבד מחייבים את החברה | חכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים | ההדמיות להמחשה בלבד



דירת 3.5 חד' | 89 מ"ר קומה 5 | דירה 31 מרפסת | 13.5 מ"ר קומה 6 | דירה 37 מרפסת | 8.5 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומותי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחסיפי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחסיפי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

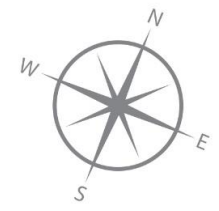
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים מרז' (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80 סנטימטרים מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם חריס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויטרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיוזג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאורה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמלית מערכת קולנוע ביחית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויטרינה ומיוזג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



המפתח רשמי של הדירה. המפתח והתוכנית הם חלק מהמסמכים המסחריים. המפתח והתוכנית אינם מהווים הצהרה או הבטחה. המפתח והתוכנית הם חלק מהמסמכים המסחריים. המפתח והתוכנית אינם מהווים הצהרה או הבטחה.



דירת 4 חדר' | 113 מ"ר קומה 5 | דירה 32 מרפסת | 18 מ"ר קומה 6 | דירה 38 מרפסת | 13.5 מ"ר

המתחם/הכניין

לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
ריצוף וחופי קירות בגרנים פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
כגון מראות וגופי תאורה
קירות בחופי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות
דואר רחבות
אינטרקום TV במעגל סגור
פיתוח ועיצוב סביבתי
מעלית גדולה ומרווחת

מרפס הדירה

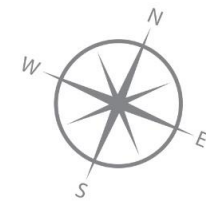
דלת כניסה איכותית
דלתות פנים גבוהות במילוי פלסקבורד
דלת פנים ממד (אופציה)
ריצוף הדירה גרנים פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
פנטהאוזים מקבילים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים
ויסרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפיי)
תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ומטבח
רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרינה אופציה)
מערכת טולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
מזנוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
נקודות מים וחשמל במרפסות
חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

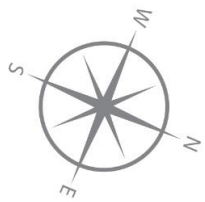
מטבח רחב ואיכותי
מיקום אינטגרלי למריח כלים, תנור כיריים
משטח עבודה מאבן קוטר
בז' מטבח מיקס עם פיה נשלפת
נקודת מים למקרר
ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
אסלה תלויה וניאגרה סמויה
הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

חיבור חשמל תלת פאזי
נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
אינטרקום TV בכניסה לדירה
הכנה לתשתית מערכת קולטוע ביתית
מערכת חשמל חכם - שליטה בודד שמש, תאורה, ויסרינה ומזיג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)







A modern kitchen and dining area. The kitchen features a black countertop, white cabinetry, and a large window overlooking a green landscape. The dining area has a round table with four white chairs. The ceiling is white with black horizontal lines. The floor is light-colored wood.

דירת 4.5 חדר'
קומה 7 | דירה 41
129 מ"ר
מרפסת גג 64 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
ריצוף וחיתוי קירות בברניס פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
כגון קומות וגופי תאורה
קירות בחיפוי אבן סטרוה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות
דואר רחבות
אינטרסון TV במעגל סגור
פיתוח ועיצוב סביבתי
מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- [illegible]

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברז מטבח מיקום עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבש עם כיוור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמיכה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

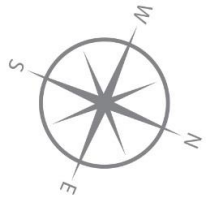
חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
אינטרנט TV בכניסה לדירה
הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומזיג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח' יצחק שטיינברג

רח' ויינר



המוצג הינו תל"ח בלבד | לזווה תזכר מצויץ מעטט שכני ותוכניות וחס בלבד מתייבים את חזברה | תכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים | ההדמיות להמחשה בלבד



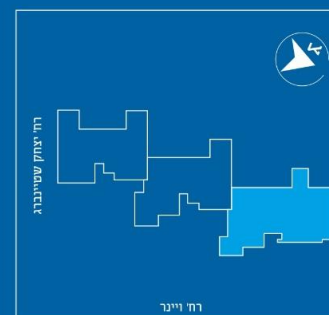
המתחם/הבניין
 לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 ריצוף וחיפוי קירות בנריטס מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
 כגון מראות וגופי תאורה
 קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות
 דואר רחבות
 אינטרקום TV במעלל סגור
 פיתוח ועיצוב סביבתי
 מעלית גדולה ומרווחת

מרת היריה
 דלתת פנים כנסת איכותית
 דלתת פנים גבוהות במילוי פלסקבורד
 דלת פנים מרם (אופציה)
 ריצוף גרניט מורצל לבחירה מתוך מספר
 מנותאווים 100×100 ריצוף. ריצוף, ריצוף זמם
 וסיקורית יצאית מקטלן לרמפסות עם תריס חשמלי
 וסלילי חשמלי סוכרית מרפסת ומבטמב
 רשתות נגד תחשיבים בחלונות מבטמב ובחור
 מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות
 מיוז אוויר בלב חדי המרפסות
 ריצוף במרפסות דומך דק (אופציה)
 נקודות מים וחשמל מרפסות
 דור חורים כובל דור חורים (כורב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה
 - מטבח רחב ואיכותי
 - מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
 - משטח עבודה מאבן קוטר
 - ברז מטבח עם מיקס עם פיה נשלפת
 - נקודת מים למקרר
 - ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
 - חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
 - אסלה תלויה וניאגורס סמויה
 - הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- ביבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, שלטון, TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשיפת מערכת קולטע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך מש, תאורה, יסרינה ומזיג
- (ניתן להרחיב וליישם למצורים שונים)



דירת 3 חד' קומת קרקע | דירה 3 88.5 מ"ר | גינה 39 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מורצ'לן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

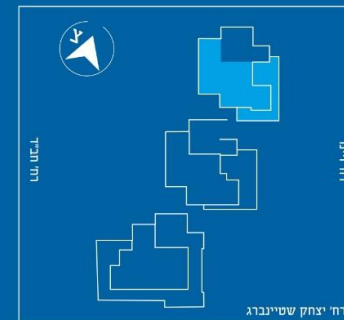
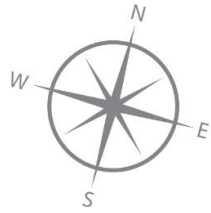
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- פנטהאום מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים
- ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויטרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (כריז הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- ברז מטבח מיקום עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמיה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להוסיף וליישם למוצרים שונים)





ליצירת קשר ולפרטים נוספים:

***2071**