

אשדוד



הפרחים

21-23

בונים קהילה למשפחה הצעירה



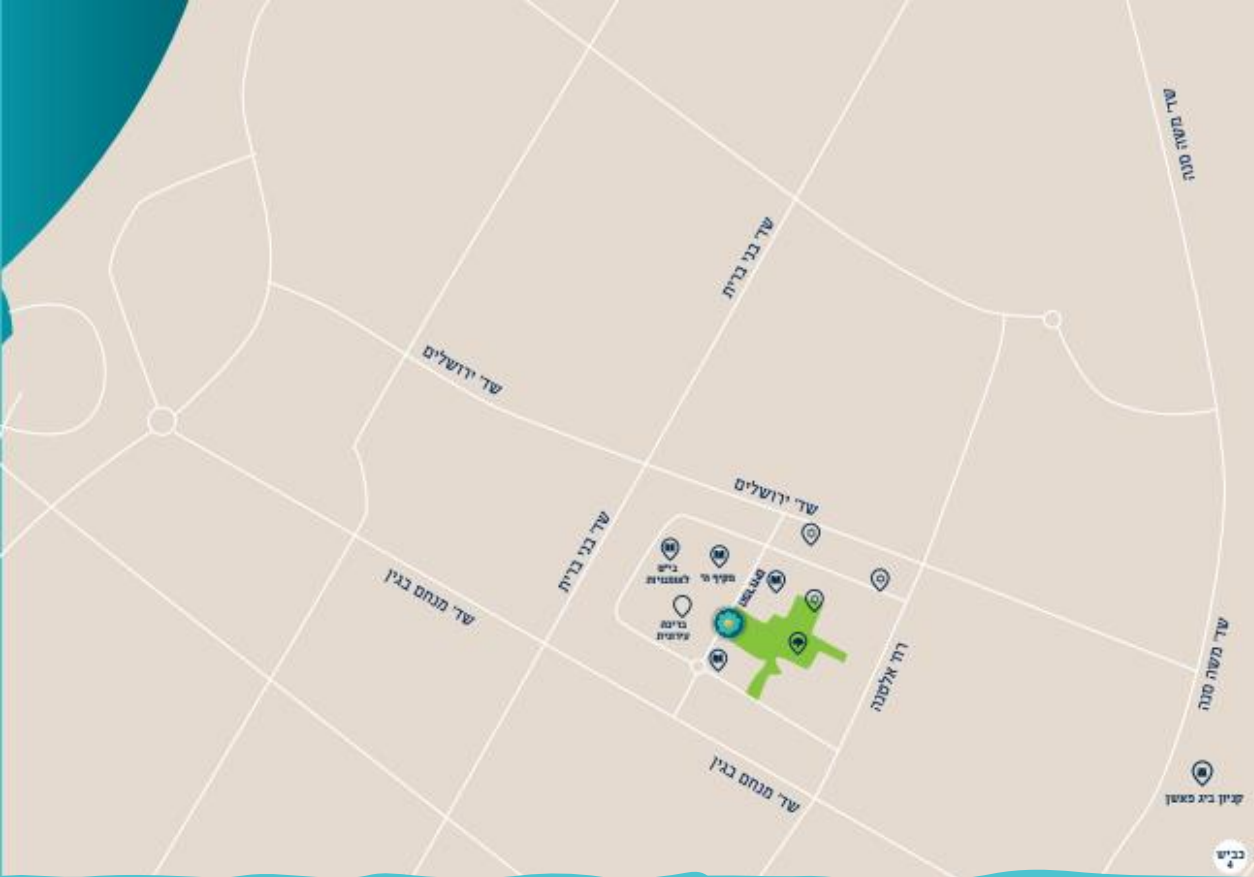


שדרות הפרחים

מבוא הדמומית

דירת





מיקום מרכזי ברובע ח



חדרים



דירות



קומות

בבניין הבוטיק בן 7 הקומות שעתיד להיבנות ברח' הפרחים, יוצעו למכירה 26 דירות חדשות, בהן דירות גן ודירות פנטהאוז. הדירות הן בנות 3 חדרים, מרווחות ולכל דירה מרפסת סוכה. הדירות מתוכננות בקפידה עם מפרט מיטבי. הפרחים 21-23 בונים למשפחות הצעירות, הדוגלות באורח חיים משפחתי וקהילתי.

רחוב הפרחים נמצא ברובע ח' הותיק והמתחדש באשדוד, בצמידות לפארק השקמה. הפרויקט ממוקם בצידה המזרחי של העיר, ליד כבישים מרכזיים בעיר ונוחים לתנועה, שד' ירושלים, אטלנטה ומנחם בגין, עם יציאה לכביש 4. ליד הבניה המתחדשת ברחוב הפרחים, גן משחקים גדול, בתי ספר ובתי כנסת. רובע ח' משופע בחנויות ומסחר לנוחיותם של התושבים, גם מרכז ביג פאשן אשדוד נמצא בקרבת הרובע.

העיר אשדוד היא מהערים העתיקות בישראל, היא הפכה לעיר נמל בזכות אחד מסמליה המובהקים - נמל אשדוד, הגדול מבין שלושת נמלי המסחר הימיים של המדינה. אשדוד היא גם אחת הערים היחידות בישראל שנוסדו בתכנון מוקדם, מה שתרם רבות להתפתחותה כאחת הערים הגדולות במדינה.

בעיר אשדוד ישנם מספר אזורי בילוי ופנאי, המספקים מגוון פעילויות, בידור והנאה, בהם רובע הסיטי ורובע הקריה הצמוד לו, בהם ניתן למצוא מרכזי קניונים ומרכזי קניות עירוניים, היכל תרבות ואומנות, מוזיאון וכן מסעדות, חנויות ובתי קפה רבים. באזור התעשייה הצפוני של העיר ישנם עוד מרכזי קניות גדולים וקניונים עם חנויות ומסעדות. בנוסף יש את בניין האופרה, קאנטרי, היכל ספורט ועוד. בנוסף לאלו, חופיה היפים של אשדוד והטיילת הינם אחד מנכסיה היפים של העיר ונכס תיירותי המושך תיירים מחו"ל, משקיעים ואף תושבים מחוץ לעיר.



דירת 3 חד' | קומה 5, דירה: 34 | 73 מ"ר מרפסת: 11 מ"ר

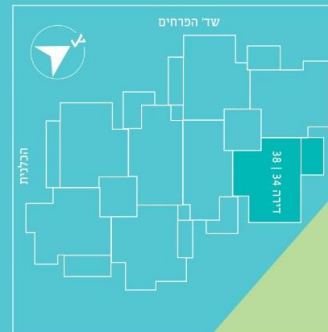
קומה 6, דירה: 38 | 73 מ"ר מרפסת: 6 מ"ר

המתחם/הקניין
 • לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 • ריצוף חסימי קירות בגרנים מוצגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
 • קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיתוב דוור רחבות
 • אינטרקום TV במעל סגור
 • סיטוח ועיצוב סביבתי
 • מעלית גדולה ומרווחת

מכרס הדירה
 • דלת כניסה איכותית
 • תלת מיס כבידות במיליטרי (גובה 210 ס"מ)
 • דלת מיס מסידי (אופציה)
 • ריצוף הדירה גרניט מוצגן לכהודה מתוך מספר גוונים 80*80
 • ויטרינה יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומטי)
 • מרפסת סוכה בכל הדירות
 • מריסים חשמליים בגורמת מרפסת במסבכה
 • שרתות נגד יחסיים בחלונות במסבכה ובדוור שינה (ויטרינה אופציה)
 • מרפסת מלאכותית לחיפוש הפיס - פיס לדירות הקרקע
 • סגור אוור בכל חד' הישינה ובסלון
 • ריצוף במרפסת דמוי דק (אופציה)
 • נקודת מיס וחשמל במרפסת
 • חד' הורים הכולל חד' רחצה (בדוור הדירות)

מסבכה וחד' רחצה
 • מסבכה רחב ואיכותי כ-6 מ' ארוגות (תחתון-עליון)
 • מיסים אינטגרלי למרחי כלים וחור כיריים
 • משטח עבודה מאבן קוטר
 • מקום אינטגרלי למרחי כלים, לתנור וכיריים
 • בור מסבכה מיקום עם פיה נשללת
 • נקודת מיס למקור
 • ארון אמבס עם כיור אינטגרלי ומראה
 • חיפוי קרמיקה מובחרת
 • אסלה תלויה וגיארגה סטירה
 • הכנה לתנור חימום הבית בחד' אמבטיה

חשמל
 • חיבור חשמל חלת פאז
 • נקודת רשת, סלפון, TV בכל חד'
 • אינטרקום TV בבנינה לדירה
 • הכנה לחשמית מרפסת קולנוע ביתית
 • מרפסת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג
 • ניתן להרחיב ולגייש למצרים שונים





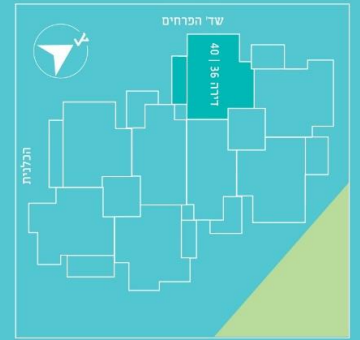
דירת 3 חדר

קומה 5, דירה: 36 | 73 מ"ר

קומה 6, דירה: 40 | 73 מ"ר

מרפסת: 6 מ"ר

- המתחם/הכניין
- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 - ריצוף וחסימי קירות בגרנים מוצגן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
 - קירות בחסימי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דואר רחבות אינטרקום TV במעלל סגור
 - פיתוח ועיצוב סביבתי
 - מעלית גדולה ומרווחת
- מסרס הדירה
- דלת כניסה איכותית
 - דלתות פנים גבוהות במילוי פלסקבורד (גובה 210 ס"מ)
 - דלת פנים מסיד (אופציה)
 - ריצוף הדירה גרנים מוצגן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
 - ויסריגת יציאה מסלון למרפסת עם חריס חשמלי (מגנע סומפטי)
 - מרפסת סוכה בכל הריצות
 - חריסים חשמליים בוסריגת מרפסת ובמסבנה
 - רשתות נגד יחוסים בחלונות במסבנה ובחודרי שינה (ויסריגה אופציה)
 - מערכת סולארית לחימום המים - פרס לדירות הקרקע
 - סווג אוור בכל חדר השינה ובסלון
 - ריצוף במרפסות דמו דק (אופציה)
 - נקודת מים וחשמל במרפסות
 - חדר הורים הכולל חדר רחצה (בזוג הדירות)
- מסבנה וחדרי רחצה
- מסבנה רחב ושיכנוי 6-8 מ' ארונות (מתחתון-עליון)
 - מיינים אינסטגלי למדידת כלים, תנור כיריים
 - מסבנה עבודה מאבן קויד
 - מקום אינסטגלי למריח כלים לתנור וכיריים
 - בז' מסבנה מיקס עם פיה נשלפת
 - נקודת מים למקור
 - ארון אמבס עם כיוו אינסטגלי וסראה
 - חסימי קירות קרמיקה מובחרת
 - אסלה תלויה וניאגרה סטירה
 - הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה
- חשמל
- חיבור חשמל חלת מאזי
 - נקודת רשות, מספון, IV בכל חדר
 - אינסטקום T.V בבניסה לדירה
 - הכנה לחשתית מערכת קולנוע ביתית
 - מערכת חשמל חכם - שליטה ברזז שמש, תאורה, ויסריגה ומיווג
 - ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים



דירת 3 חד'

קומה 5, דירה: 50 | 73 מ"ר

מרפסת: 8 מ"ר

קומה 6, דירה: 54 | 73 מ"ר

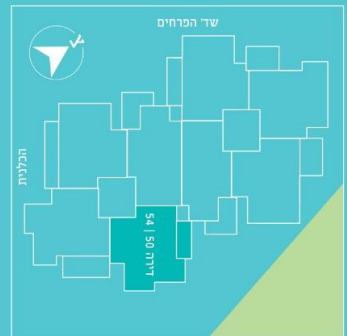
מרפסת: 6 מ"ר

- המתחם/הבניין
- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 - ריצוף וחסימי קירות בגרנים מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
 - קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, חניכות דואר וחכות אינטרקום TV במעל סטור
 - כיתוח ועיצוב סביבתי
 - מעלית גדולה ומרווחת

- מכירת הדירה
- דלת כניסה איכותית
 - גולתות מים גבוהות במילוי פלקסבורד (גובה 210 ס"מ)
 - דלת מים ממד (אופציה)
 - ריצוף הדירה גרנים מורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
 - ויסריג יציאה מסלון למרפסת עם חריס חשמלי (מנוע מסמפי)
 - מרפסת סוכה ככל הדירות
 - חריסים חשמליים בגופיגת מרפסת ובחפכח
 - רשתות גר יתושים בחלונות במסכת ובחדרי שינה (ויסריגה אופציה)
 - מערכת סולארית לחימום המים - מרם לדירות הקרקע
 - מיוג אוור ככל חדרי השינה ובסלון
 - ריצוף במרפסות דמוי רק (אופציה)
 - נקודת מים וחשמל במרפסות
 - חדר הורים הכולל חדר רוחצה (ברוב הדירות)

- מסכת וחדרי רוחצה
- מסכת רחב ואיכותי כ-6 מ' ארונות (תחתון-עליון)
 - מיקום אינטגרלי למות כלים תגור כריים)
 - מסכת עבודת מאבן נוסר
 - מיקום אינטגרלי למות כלים לתגור כריים
 - כר מסכת מיקום עם מיה נשפעת
 - נקודת מים למקור
 - ארון אמבט עם כור וניסרגיל וסרחה
 - חסימי קירות קומיקה מוכחות
 - אסלה תלויה וגיגרה מסויה
 - תכנה לתגור חיומים גבתי בחודי אמבטיה

- חשמל
- חיבור חשמל חלת סאי
 - נקודת רשת מלטון TV בכל חדר
 - אינטרקום TV בכניסה לדירה
 - תכנה לחשתיית מערכת קולנוע ביתית
 - מערכת חשמל תכס - שליטה גרוד שמש, תאורה ויסריגה ומיוג (ניתן להרחיב וליישם למצרים שונים)



תכנון: דני חלילי בלבר | לוחות ספר: מוצרן ספרים סביב ותוכנית הם בלבר ספריים את תוכנית | תכנון: א יאנה מתגא בהתאמה לבי תגורים



דירת 3 חדר

קומה 5, דירה: 51 | 74 מ"ר מרפסת: 14 מ"ר

קומה 6, דירה: 55 | 74 מ"ר מרפסת: 8 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קוסמי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף חופשי קירות בגווני פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

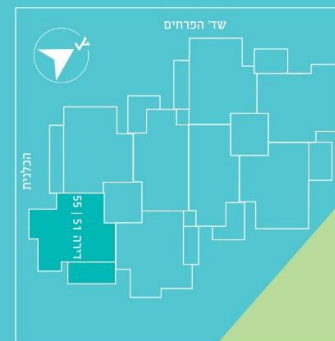
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בבוהות במילוי פלקסבורד (גובה 210 ס"מ)
- דלת פנים ממד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ויסרית יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומסי)
- מרפסת סוכה בכל הדירות
- תריסים חשמליים בוטרית מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויסרית אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פנס לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדר השינה ובסלון
- ריצוף במרפסת דמוי רק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסת
- חדר הגרם הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי 6-7 מ' ארוגות (תחתון-עליון)
- מיניקום אינסגרלי למדיה כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינסגרלי לפדות כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיניקום עם פיה נשללת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינסגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלולה ויציאה סטוריה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל חלת פאז
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברז, שמש, תאורה, ויסרית ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למצוים שונים)



המסגרת אינה חלק מהפרויקט והיא מיועדת למטרה זו בלבד. כל המידע המוצג כאן הוא מידע כללי ואינו מהווה הצעה או הבטחה. כל המידע המוצג כאן הוא מידע כללי ואינו מהווה הצעה או הבטחה.



דירת 3 חדר

קומה 5, דירה: 52 | 73 מ"ר מרפסת: 14 מ"ר

קומה 6, דירה: 56 | 73 מ"ר מרפסת: 7 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מוצלן, בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיפוי דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- פעילות גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

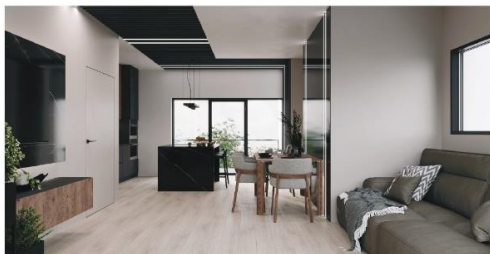
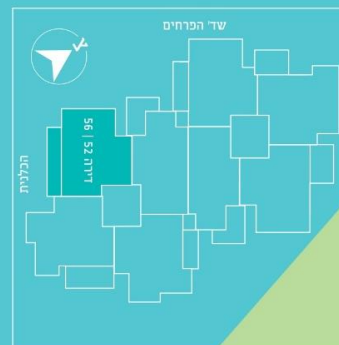
- דלת כניסה איכותית
- דלתות מיים גבוהות במילוי פלקסבורד (גובה 210 ס"מ)
- דלת פנים ממד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- ריסרעת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סופסי)
- מרפסת סוגה בכל הדירות
- תריסים חשמליים בוסרית מרפסת ובמסבא
- רשתות גר יתושים בחלונות במסבא ובחדרי שינה (ויסרית אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מיס וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מסבא וחדרי רחצה

- מסבא רחב ואיכותי כ-9 מ' ארוגות (תחתון-עליון)
- מינקס אינסגרלי למדיחי כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינסגרלי למדיחי כלים, לתנור וכיריים
- ברו מסבא מינקס עם מיה שלטת
- נקודת מיס למקרר
- ארון אפסס עם כיוור אינסגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סטתיה
- רהנגה לתנור חימום הבית בתדיר אמאכסיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשות שלטון TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- רהנגה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברוד שמש, תאורה, ריסרית ומיזוג
- (ניתן להרחיב וליישם למצוים שונים)





ליצירת קשר ולפרטים נוספים:

***2071**

dan.w@dbd-il.com