

DREAM HAROE

RAMAT GAN 146
מרכזיות | עדכניות | תרבות

הרא"ה 146
הסנה 15
רמת-גן



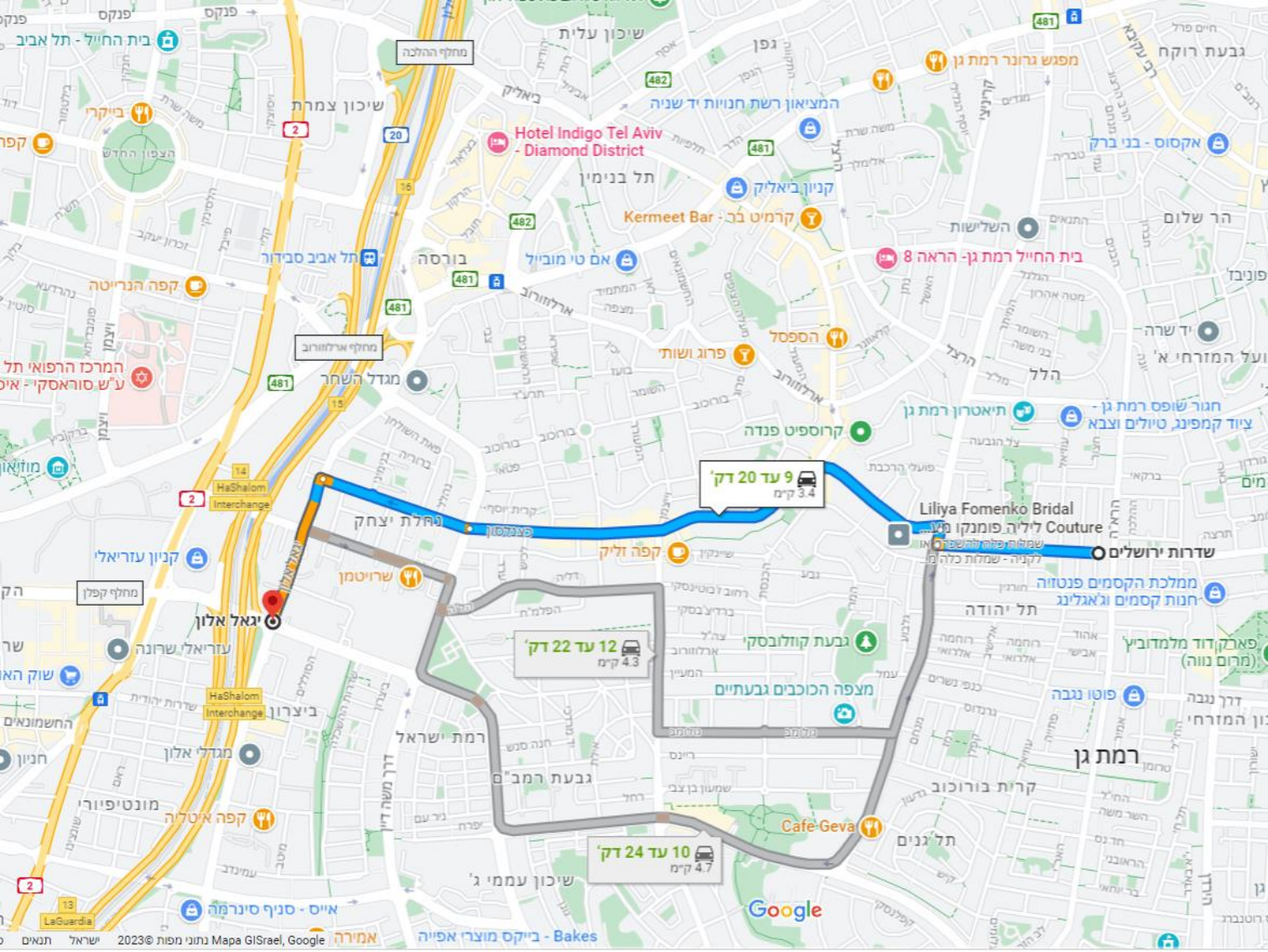
DREAM ISRAEL

הבית האיכותי והחלומי שלכם

*2071







מפגש גורן רמת גן

המצואן רשת חנויות יד שניה

Hotel Indigo Tel Aviv - Diamond District

קניון ביאליק

Kermeat Bar - בר

בית החייל רמת גן - הראה 8

חגור שופר רמת גן - ציוד קמפינג, טיולים וצבא

9 עד 20 דק' 3.4 ק"מ

Liliya Fomenko Bridal Couture
שדרות ירושלים - מלכת הקסמים פנטזיה - חנות קסמים וגאלינג

12 עד 22 דק' 4.3 ק"מ

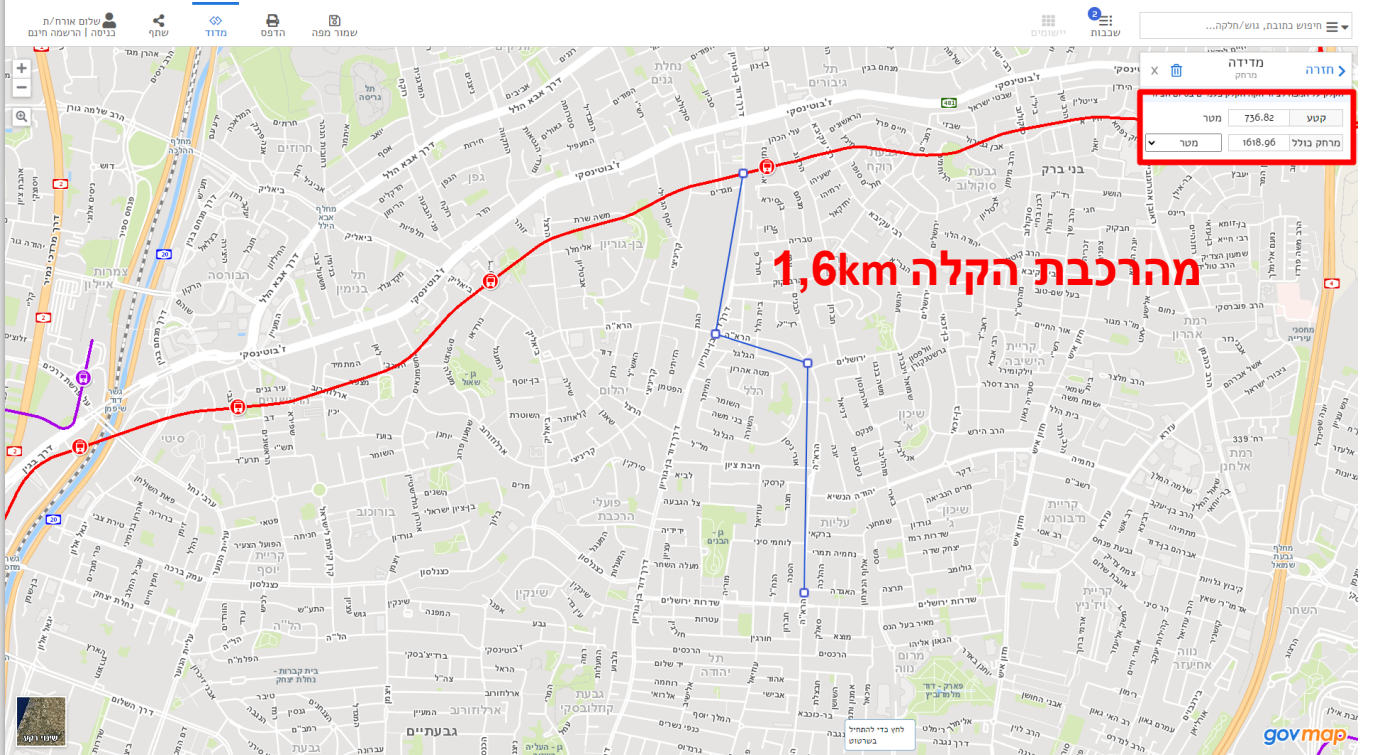
מזפח הכוכבים גבעתיים

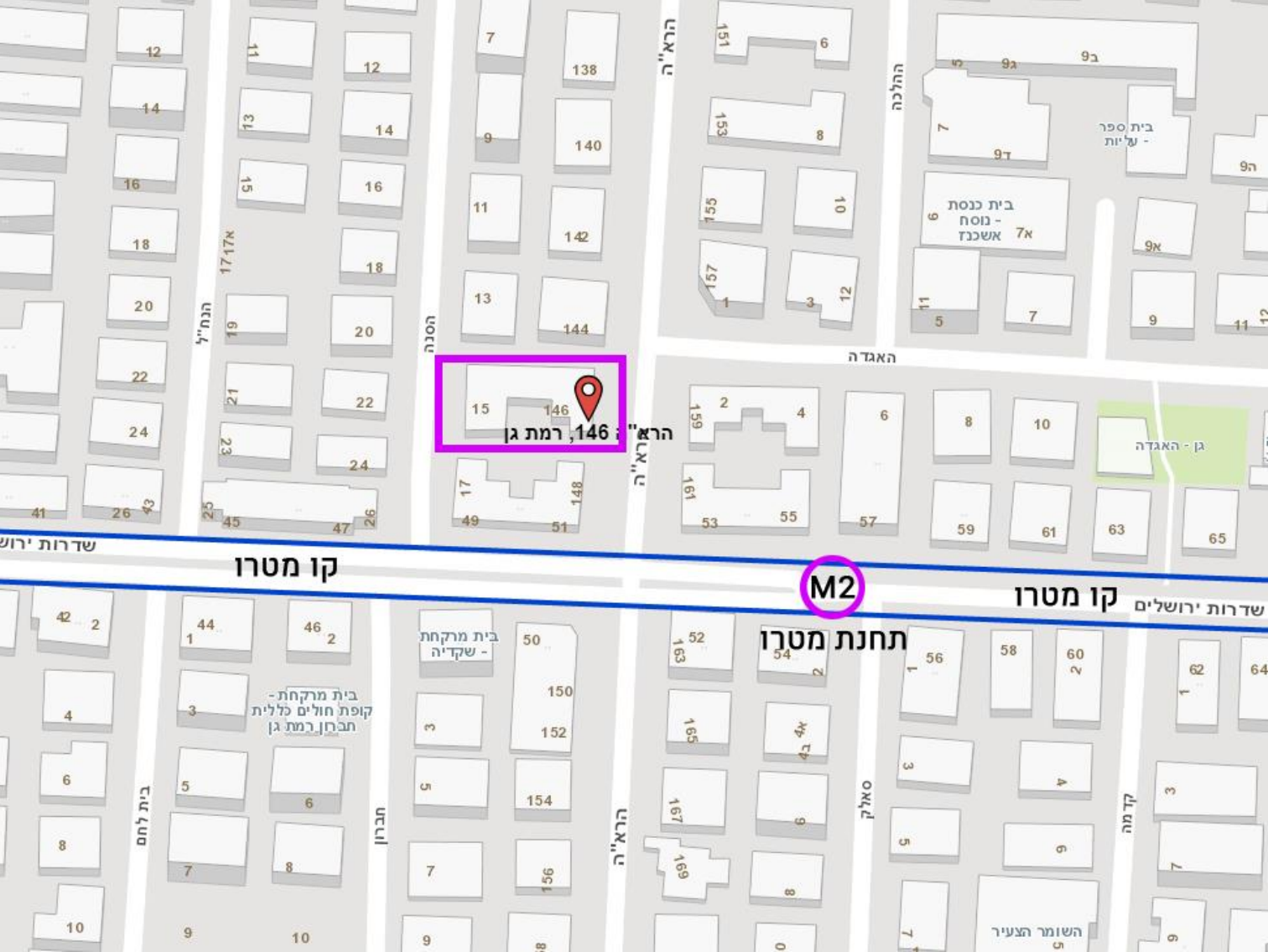
10 עד 24 דק' 4.7 ק"מ

Cafe Geva

רמת גן

Google







מבוא

חורגין

חורגין

חורגין

ירושלים

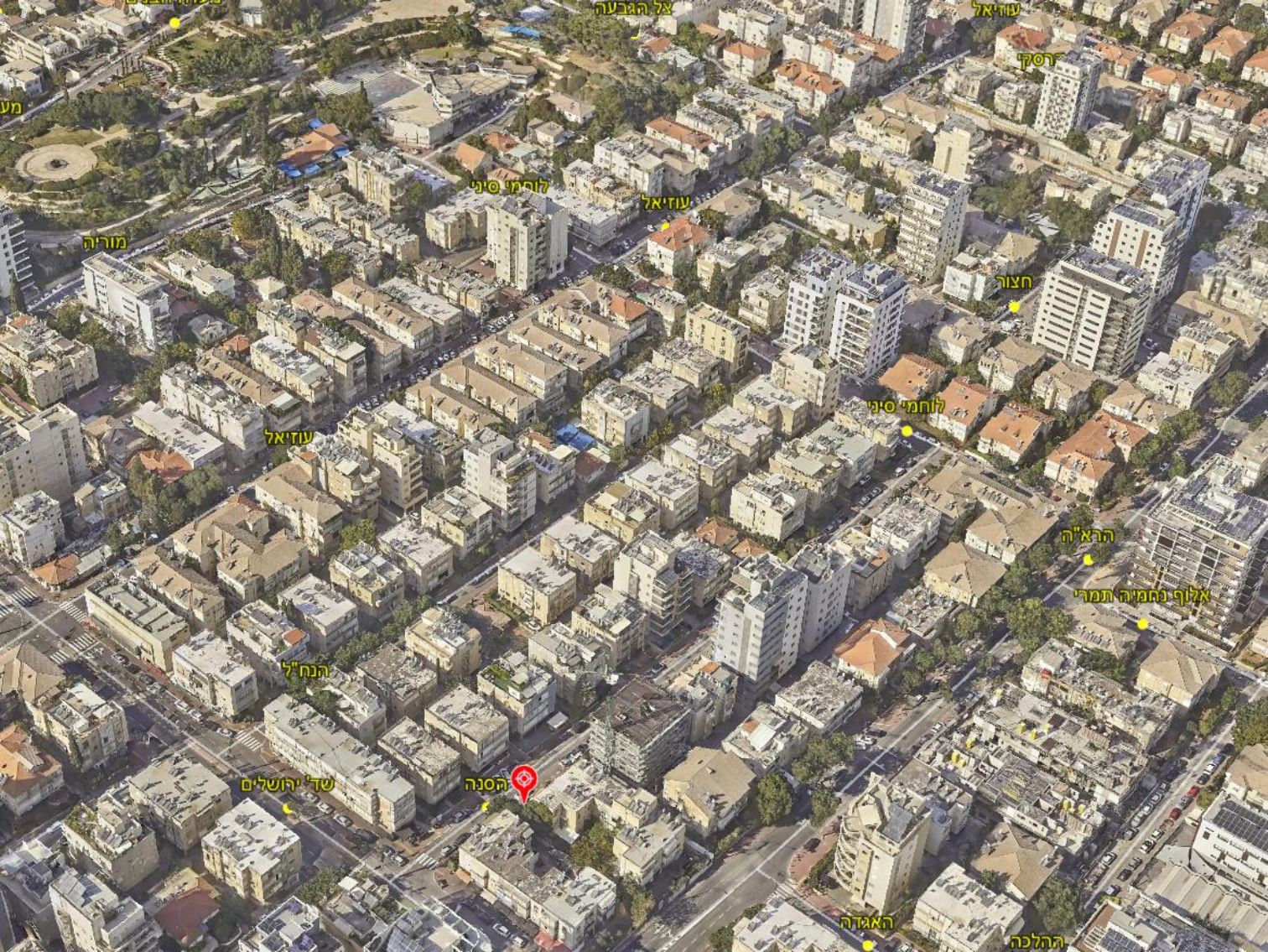
שד' ירושלים

הנחל

הנחל

הנחל

הנחל



צל הצבעה

עזיאל

רסקי

לוחמי סיני

עזיאל

מוריה

חצור

לוחמי סיני

עזיאל

הרא"ה

אלוף נחמיה תמרי

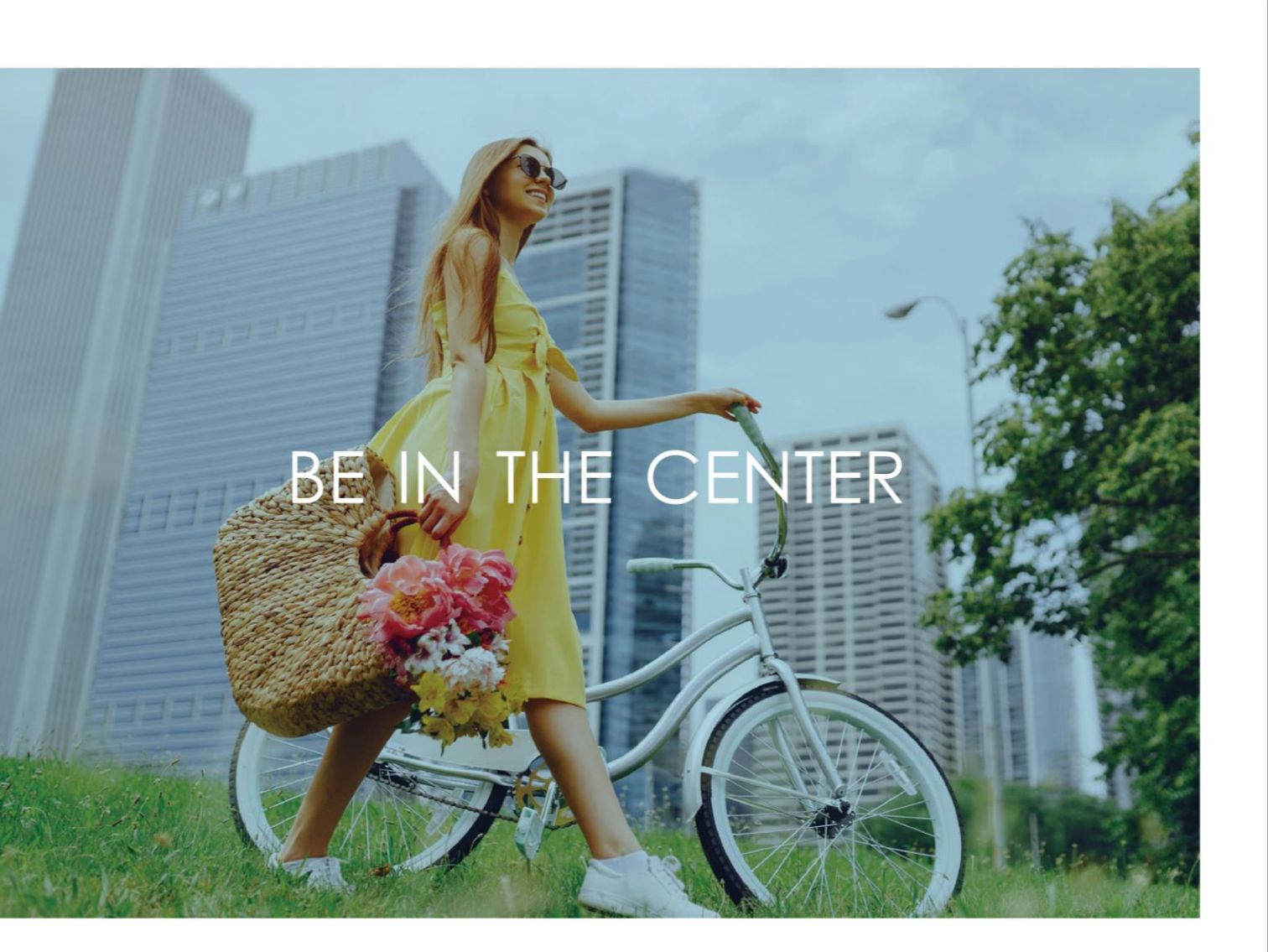
הנח"ל

שד' ירושלים

הסנה

האגדה

ההלכה

A woman with long blonde hair, wearing sunglasses and a bright yellow dress, is smiling and looking upwards. She is holding a large, round, woven straw basket filled with pink and yellow flowers. She is standing next to a white bicycle with a green handlebar. The scene is set in a grassy area with tall skyscrapers in the background under a blue sky with light clouds. The text "BE IN THE CENTER" is overlaid in white capital letters across the middle of the image.

BE IN THE CENTER



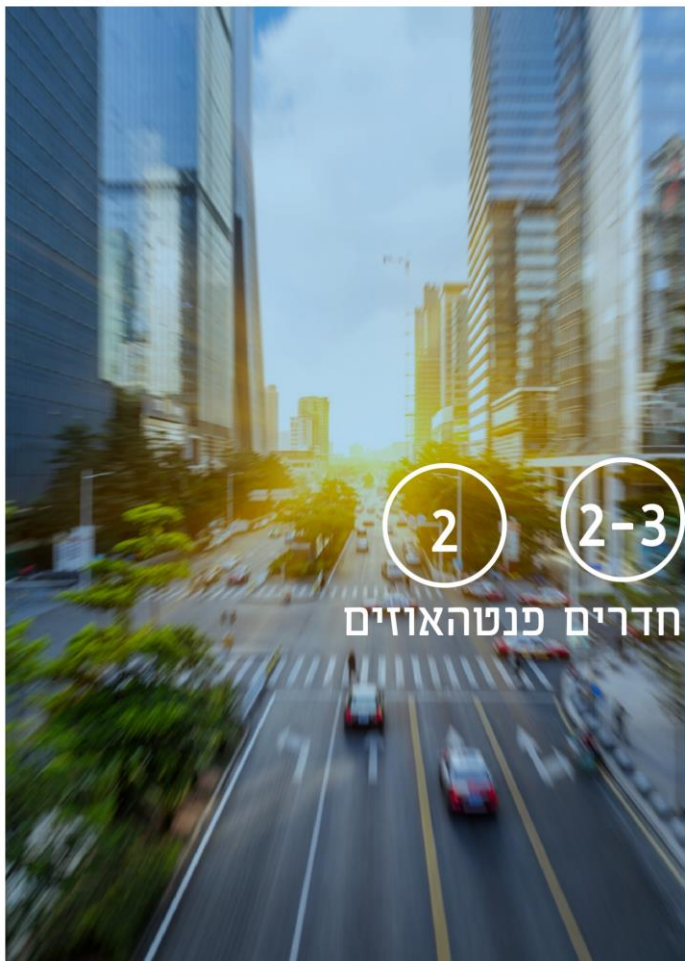
D R
HAT

RAMAT G

ות | עדכניות | תרבות

1, פרוייקט פינוי
אשר יוקם במרכז
רוב אל כל מוקדי
מסחר של העיר,
והפארקים רחבי
- לבנים הקסומה
נחת.

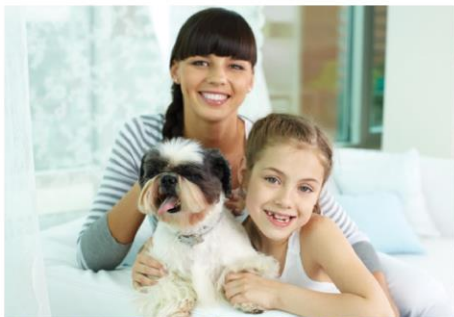
באוכלוסיה ותיקה
וגות צעירים.



2 2-3
חדרים פנטהאוזים



35 2
בניינים דירות



בילוי

במרחק הליכה מהשכונה מקומות
בילוי בנוסף לקרבה לתל אביב
התוססת ו-10 דק' הליכה ממרכז
גבעתיים השוקקת

תרבות

בשכונה תיאטרון,
מוזיאונים, מרכז קהילתי
וספריה

חינוך

80 מדד בתי הספר בשכונה
81 מדד בתי הספר בעיר
55 מדד בתי הספר בארץ

נגישות

השכונה ממוקמת על צומת
ראשי בר"ג, בתוספת תכנון
הרכבת הקלה וקו המטרו
שיעבור ברחוב הרא"ה



גנים, בתי ספר ואוניברסיטאות בקרבה לבית שלך!

שכונת יד לבנים והשכונות הצמודות מציעות שפע ומגוון של מוסדות לימוד מגיל הגן ועד מוסדות להשכלה גבוהה. לילדי הגיל הרך מפעילה העירייה מודל חינוכי ייחודי, "הגן הזה הוא אני" לפיתוח סקרנות, יצירתיות ועידוד לאקטיביות, מודל אשר זכה לפרס חינוך ארצי. עוד בקרבת השכונה מוסדות להשכלה גבוהה: מכללת רמת גן, אוניברסיטת אילון, תיכון מקיף רמת גן, תיכון אלון רמת גן, תיכון אהל שם הידוע, בתי הספר: בן גוריון, עליות, מכלל ומורדי הגטאות, גם החינוך הבלתי פורמלי פעיל מאוד ברמת גן: הנוער העובד והלומד, מכבי צעיר, בני עקיבא, כנפיים של קרמבו, ומרכז הצופים אשר שבטו נמצא בשכונה עצמה.



רמת גן ממוקמת בלב המטרופולין של תל אביב ושל מדינת ישראל, ממוקמים בה מרכזי מסחר ועסקים כמו מתחם הבורסה התוסס, קניון איילון, מגדלי בסר, מגדלי משה אביב, בית סילבר ועוד, לצד מרכזי תרבות כמו: מוזיאון רמת גן, ובילוי לכל המשפחה בדמות הפארק הלאומי, הספארי ובקרבה אף פארק הירקון. בתוך האווירה התוססת והפעילה, העיר שופעת בריאות ירוקות, בגנים ובפארקים מטופחים, עם שכונות ורחובות מלאי קסם וחוץ, שקטים, איכותיים ונעימים למחיה, עם חיי קהילה מושקעים. רמת גן לא הכדי נבחרה להיות "עיר הגנים של ישראל", הגדרה אשר קיבלה משנה תוקף עם בחירתה לעיר הירוקה ביותר עם 25% שטחים של ירוק.

רמת גן עיר של שלווה לצד מרכזיות ונגישות





ותיק וחדש
חברים יחד

כעיר בעלת חזון, כוללת התכנית האסטרטגית של העיר לשנים הקרובות, פיתוח סביבת מגורים איכותית, באמצעות עידוד התחדשות השכונות הותיקות, לצד הקמת שכונות מגורים חדשות בעיר. העיר מתחדשת גם במגזר העסקי, ביצירת תשתית כלכלית איתנה, סביבה תומכת בפעילות עסקית ונגישות מיטבית. לצד הראייה הרוחבית, רמת גן היא עיר של אנשים המאמינה בקיום קשר ישיר בין העיר לתושב, קשר בין השכונות החדשות והותיקות וקשרים בין האוכלוסיות השונות, ותיקות וצעירות, זהו בסיס קיומה של העיר.



רמת גן

הראשונה לחינוך!

רמת גן הפכה לאחת הערים המבוקשות למשפחות ולצעירים בעיקר בגלל מערך החינוך האיכותי של העיר, הרואה בהצלחתו של הפאן החינוכי, מפתח להצלחת הדור הצעיר וכאמצעי ליצירת שינוי חברתי. רמת גן מובילה באחוז הניגשים לבגרות, תלמידי העיר נהנים ממערך תוכניות מתקדם, המותאם לזמן ולתקופה הנוכחית, עם האב חינוכי המהווה מרכז ידע וחדשנות. בארבעה תיכונים בעיר פועלת מגמת סייבר בשיתוף חיל המודיעין, כאשר לתלמידי התיכונים ניתנת אפשרות לצבור נקודות אקדמאיות לתואר.



רמת גן היא המרכז רפורמת התחבורה החדשה!
הודות לרפורמה החדשה לשיפור התחבורה הציבורית בכל גוש דן, רמת גן זוכה לפתרונות תחבורה מיטביים וזמינים, לרבות תוספת קווים חדשים, יעול מסלולים, הגברת תדירות ושיפור איכות הנסיעה. בנוסף, נבנה כעת מסלול הקו האדום, של הרכבת הקלה אשר יחבר בין תחנה מרכזית פי"ת, לדרום העיר בת ים, כשבדרך תעבור גם בבני ברק ורמת גן.
תחנת בן גוריון תמוקם 2 ק"מ בלבד מן הפרוייקט ותחבר אותו לנגישות מיידית, נסיעה חלקה ללא פקקים לאורך כל המטרופולטין של פי"ת, תל אביב עד בת ים.



דירה בת 3 חדר'



דירה בת 3 חד'



דירה בת 3 חד'



דירה בת 2 חד'



דירה בת 2 חד'



דירת פנטהאוז



דירת פנטהאוז



דירת פנטהאוז



דירת פנטהאוז

המתחם/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- דלת פנים ממ"ד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- בפנטהאוזים - 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים
- ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומפי)
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי שינה (ויטרינה אופציה)
- מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח' הסנה 15 דירת 2 חדר קומה 1 | דירה 4 קומה 2 | דירה 9 51 מ"ר | מרפסת 5 מ"ר

המתחם/הבניין

- לובי קומה בעיצוב אדריכלי
- רציף חסימת קירות גגונים מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- גגון מראה גופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נבורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וריכות
- דואר רחבות
- אינטרקום TV במפעל סגור
- פינתה ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפת הדירה

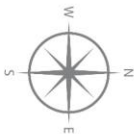
- דלת כניסה ואיכותיות
- דלתות מינס בריכות במבילי מלקסבורד
- דלת מינס משרד (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מורצלן לברירה מתוך מספר גוונים 80*80
- נפטאווים מקבילים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי מרס בסטויס הווים
- ויסרית דירה סמלון למרפסת עם חורש חשמלי (מנעל סומפני)
- חריטים חשמליים בוסרית מרפסת ובמסב
- רישות נגד יחוסים בחלונות במסב ובחורש ישינה (ויסרית אופציה)
- מערכת חולצית לחיטום המים - פרס לדירת הקרקע
- מינוס אורז בכל חדר השינה ובסלון
- ריצוף במרפסת מרד רק (אופציה)
- נקודות מינס חשמל במרפסת
- חדר חורש בכלל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מסכת חודרי רחצה

- מסכת רחב ואיכותי
- מינוס אינסולרלי למרית בליס, חנור כיריים
- חשיכה נבורה מאבן קוטר
- ברז מסכת מינס עם פיה נשלפת
- נקודות מינס למקדרי
- ארזי אבנים עם דור אינסולרלי ומראה
- מיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- סלילה חלילה וצאנרה מסות
- נהנה לתנור חיטום הכיר בחריה אהמסיה

חשמל

- חיבור חשמל חלת כנאי
- נקודות רשת, מלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבינה לדירה
- נהנה לחשמלית חשכה קולנוע בריכות
- מערכת חשמל חכם - שילוב ברזי חשמל, תאורה, ויסרית ומיזוג
- (ניתן להרחיב ולחייש למצרים שונים)

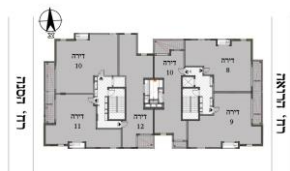
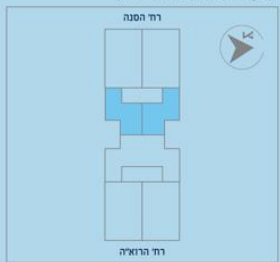


המתחם/הבניין
 • לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
 • ריצוף וחיפוי קירות בגבסיט מורצ'ן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
 • כגון מראות וגופי תאורה
 • קירות בחיפוי גבס נסוזה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיתוב
 • דואר רחבות
 • אינטרקום TV במעגל סגור
 • פיתוח ועיצוב סביבתי
 • מעלית גדולה ומרווחת

דלת ניסה איכותית
לחלוח פנים בבוטות מילוי שקטור
לדלת פנים (אופטיקה)
ריצוי הוריה גרסה סטנדרט (לרבות מחור מספר סגור 80*100)
מטאוראיים מקבלים 100*100 ריצוי, ריצוי דמי פרקס בסוויט הורים
וירטואלי ביאה מרמור לפרספקט עם ריצוי שמעיל (מנוע חשמלי)
לרופים שמעילים בפורטר פורטס ובמסגרת
לחשוד גן תורשים לחלונות במסגרת הבדורי שנה (ויסריה אופטיקה)
מערבת תורשים לחלונות המים -
מיוז אוויר בכל דורי השניה ובסלון
לרופים מרפסת דמי דר (אופטיקה)
קדומת פנים ושמעיל במרפסת
חדר הורים הלולו דר רחצה (גורב הדירות)

- מטבח רחב ואיכותי
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- סמלה תלויה וניצגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חיבור חשמל תלת פאזי
נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
אינטרקום TV בכניסה לדירה
הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג
(ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



רח' הסנה 15 דירת 3 חדר קומה 7 | דירה 23 קומה 8 | דירה 26 71 מ"ר | מרפסת 8 מ"ר

החנות/המטבח/הבנין

- גלריה קומתית בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגבס מודרני בשילוב אלמנטים וקורטניס
- כבן מראות וענף אחורה
- קירות בחיפוי אבן סגור שחור אלמנטים דקורטיביים, וחזיתות דואר רחבות
- אינטרוקום ו-VI במעל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

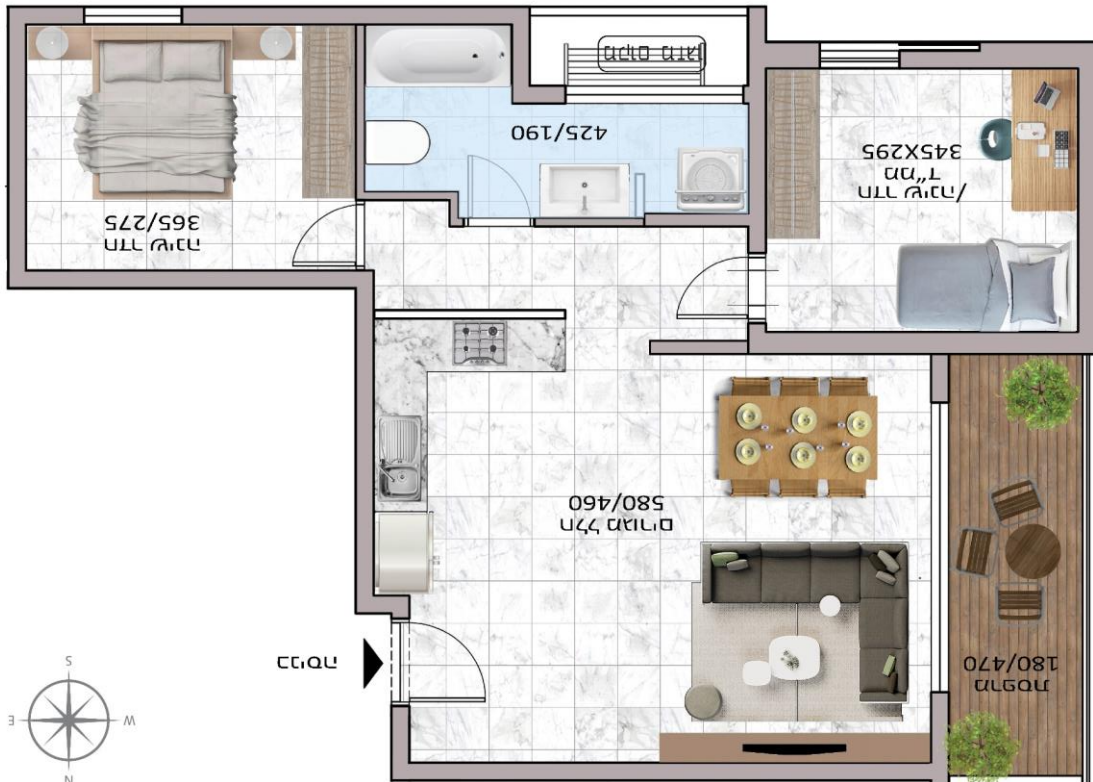
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בגובה בינוני מילקסבורד
- דלת מים שחור (אופציוני)
- ריצוף דירה גרניט מורצלן לבוירה מחור מספר 8008
- כנסת/אחידים מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי מרסק בסגוריות הוריס
- ישיבתית ציאה שמלון למרפסת עם חוריס שמלון (מנוע סופסי)
- חוריסים שמלון בפורינת מרפסת ובמבנה
- ישיבות נגד יתושים בחלונות במבנה ובדוריי ישינה (ישיבתית אופציוני)
- מערכת חלוצית לחימום המים - פנס לדירה הקרקע
- פיתוח אחיד בכל חדר השניה ובמבנה
- ריצוף במרפסת דמוי דק (אופציוני)
- קורות מים שמלון במרפסת
- דור חוריס עם גלריה חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

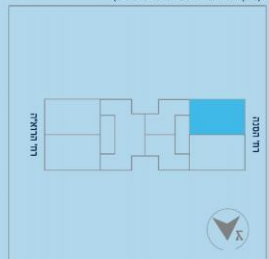
- מטבח רחב איכותי
- מיניס אינסולר למוחי כלים, חנור דרייס
- משטח עבודה מאבן קוטר
- כיור מטבח מיקס עם פיה שלפלת
- קורות מים למיניס
- ארון מאבן עם נור אינסולר
- חוריס קירות קוטר ממוזרות
- סאלה תלולית וניגאר סמית
- אבנה לחדור חוריס חנור כניסה במרפסת

שחמל

- חיבור שחמל תלת כואי
- קורות רשת מלונן TV בכל חדר
- קורות מים TV במבנה לדירה
- הכנה לחשיות מערכת קולטות כימיות
- מערכת שחמל סגור - שלפלת ברד שמש, אקטורית וישיבתית ממוזרות
- (ניתן להוריד ולעש לשמור שונים)



כניסה



המתחם/הכניין
 • לזכי קומתי בעיצוב אדריכלי
 • ריצוף וחסיפי קירות וסופלן מורצלן בשילוב אלמנטים קוורטסיים
 • כגון מראות וגופי תאורה
 • קירות חסיפי אבן כגון סטרה בשילוב אלמנטים קוורטסיים, ותיבות
 • דואר רחבות
 • אינסרוקום TV במעלל סגור
 • פיתוח ועיצוב סביבתי
 • מעלית גדולה ומרווחת

• לזובי קומתי בעיצוב אדריכלי

- ריצוף וחיפוי קירות בגרסיס פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

• דלת כניסה איכותית

- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד

• דלת פנים ממ"ד (אופציה)

• ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80

- פנטהאוזים מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי פרקט בסוויטת הורים ויטרינה יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סוממי)

• ויטרינת יציאה מסלון למרפסת עם תריס חשמלי (מנוע סומכי)

• תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח

• רשתות נגד יתושים בחלונות במטבח ובחדרי ש

• מערכת סולארית לחימום המים - פרט לדירות הקרקע

• מיזוג אוויר בכל חדרי השינה ובסלון

• ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)

• נקודת מים וחשמל במרפסות

• חדר הורים הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

• מטבח רחב ואיכותי

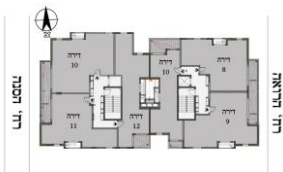
- מיקום אינטגרלי למדיח כלים, תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- ברז מסבך מיקס עם מיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבש עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה חלולה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחודשי אמבסיה

• חיבור חל

- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)

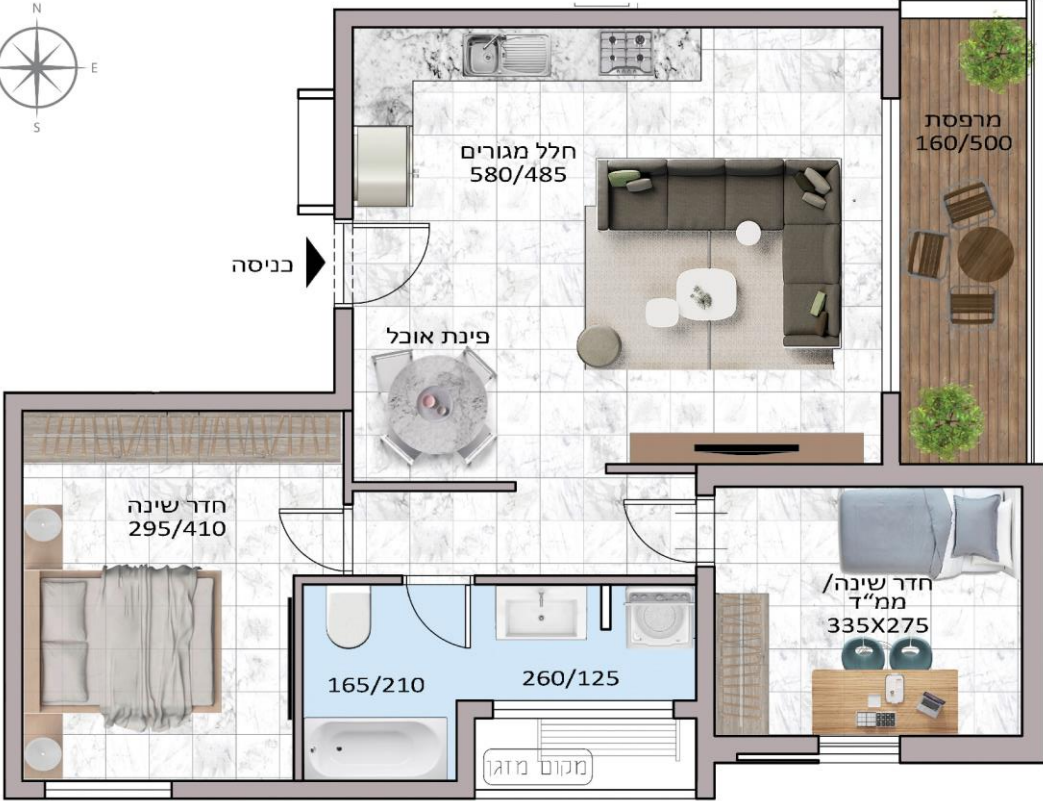


י"ח הרוא"ה



© 2011 Pearson Education, Inc. All rights reserved. This publication is protected by copyright. Any unauthorized distribution or reproduction of this work is prohibited. Printed in the United States of America. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

הפנציה והחלל הכללי / תאורה (הפנציה בצדד) / מפרסת 8 מ"ר / חדר שינה 1 | דירה 4 / רח' הרא"ה 146



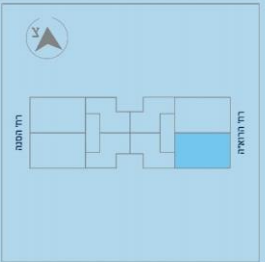
רח' הרא"ה 146 דירת 3 חד' קומה 1 | דירה 4 72 מ"ר | מרפסת 8 מ"ר

המחלקה/המכירה
• לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
• ריצוף וחיפוי קירות בגנים מוצלג בשילוב אלמנטים דקורטיביים
• כגון מראות וגופי תאורה
• קירות בחיפוי אבן גז שחור בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיפוי דגור חרבות
• אינטרקום TV במעל סגור
• סיסטם וניצול מרפסת
• מעלית בדלתה ומרפסת

מפרסת הדירה
• דלת כניסה איכותית
• דלתות פנים בגובה גמליו מלוקסברד
• דלת פנים חזית (אופציה)
• ריצוף הדירה בגנים מוצלג לבחירה מתוך מספר גווני 80*80
• מנסטואים מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמוי מרמור מנסטואים הדורים
• וריפוד קירא סמלון למרפסת עם חומים ושמליל (מנע סופכי)
• מרפסת חשמלית במרפסת מרפסת ובמסכה
• מרפסת דגור חרבות במסכה ובחזית שינה (ויסרנה אופציה)
• מרפסת מולרית לחיטום המים - מים לדירת הקרקע
• חימום אוויר בכל חדר השינה ובסלון
• ריצוף במרפסת דמוי דק (אופציה)
• קורות מים וחשמל במרפסת
• חדר הורס כולל חדר רחצה (בזבז הדירות)

מטבח וחדרי רחצה
• מטבח וחדרי רחצה
• מיקום אינטגרלי למדידת לבים, חגור כיריים
• משטח עבודה מאבן קוסי
• בזבז מטבח מיקום עם כיה שלפלת
• קודרת מים למקר
• ארון אבטם עם כיר אינטגרלי ומראה
• חיפוי קירות קרמיקה מוחזרת
• סלילה תלילה וניאגרה סטטוס
• הגנה לתונד חיוטם הבית בחודר אבטסיה

חשמל
• חידור חשמל תלילה פנאי
• קודרת רשת, מלפון, TV בכל חדר
• אינטרקום TV בכניסה לדירה
• הגנה לחשמלית משרכת קולטוע בחית
• משרכת חשמל חכם - שליטה ברז ששש, תאורה, ויסרנה ומיוזג
• (ניתן להרחיב ולווישם למצורים שונים)



רח' הרא"ה 146 דירת 2 חדר קומה 1 | דירה 3 51 מ"ר | מרפסת 8 מ"ר

המחלקה/הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מוצלג בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- כגון מראה נופי חאורה
- קירות בחיפוי אבן גסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות
- דאור רחבות
- אינטרקום TV במעל גגור
- סיוחח וריצוף סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

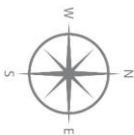
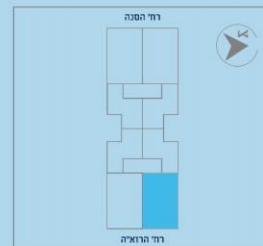
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בגוון במילוי מלקסבורד
- דלת מים חמים (אופציה)
- ריצוף הדירה גרנים מוצלג לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מנפוחים מקבלים 100*100 ריצוף דומי דומי פרקס בסטויסית הריים
- וריצוף ריצוף הסלון למרכזת עם חריץ ושמילי (מנע סופי)
- חריץ שמיליים במרכזת מרכזת ובסמכה
- משרתת גג וריצוף בחלונות במסכה ובחריץ ריצוף (וירטנר אופציה)
- משרתת מולרית לחיטום המים - מים לדירה הקרקע
- חימום אוויר בכל חדר השינה ובסלון
- ריצוף במרפסות דמו דק (אופציה)
- קורות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים בגלל חדר רחצה (בזכר הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי
- חיפוי אינטגרלי למית כלים, חגור כריים
- משרתת עבודה מאבן קוטר
- בזכר מטבח מיקס עם כיה לשלפת
- קורות מים למקור
- ארון אמבט עם כיר אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- סללה תלויה וניאורה סטית
- הבנה לחגור חיטום הבית בחודר אמבטיה

חשמל

- חידור חשמל תלוי כפוי
- קורות רשת, מיקום TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הבנה לחשמל מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בזכר שמש, חאורה, וירטנר ומיזוג
- (ניתן להרחיב וליישם למצרים שונים)



הצגה ממוחשבת של חלל הדירה. המידות הן ממוצעות. המידות האמיתיות יוצגו בפרט. המידות האמיתיות יוצגו בפרט. המידות האמיתיות יוצגו בפרט.



רח' הרא"ה 146 דירת כנשהאז 5 חדר' קומה 9 | דירה 26 126 מ"ר | מרפסת 109 מ"ר

המחלקה/הכניס

- לובי קומה כניסה ארדכי
- ריצוף חיפוי קירות בגנים סוצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים
- כגון מראה גופי האדמה
- קירות בחיפוי אבן גזרה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות
- דואר רחבת
- אינטרנט TV במבצע סגור
- תחום תרבות סביב
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

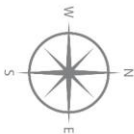
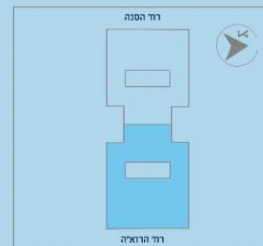
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים בגובה גמילי מלקסבורד
- דלת פנים מחד (אופציה)
- ריצוף דירה גרם סוצלן לבחירה מתוך מספר גווני 80*80
- מנפוחים מקבלים 100*100 ריצוף, ריצוף דמי רקע בסביבות הרים
- דירת רחבה סלון למטבח עם חיש שמליל (מנוע סופטי)
- חריטים שמלילים במטבח מרפסת ובמטבח
- משרות גג חישות בחלונות במטבח ובחדר ישיבה (ישיבה אופציה)
- מערכת חשמלית לחשמל המים - מים לדירת הקישע
- חימום אוויר בכל חדר השינה ובסלון
- ריצוף במרפסת ומר דק (אופציה)
- קורות מים וחשמל במרפסות
- חדר הורים כניסה חדר רחצה (בזרז הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב איכותי
- חיפוי אינטגרלי למית כלים חגור כריים
- משטח עבודה מאבן קוסי
- בזרז מטבח מיס עם כיה נשלפת
- קורות מים למקרר
- ארון אמבט עם כור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- סללה תלוי וניאגרה סטית
- הגנה לתנור חיפוי הגית בחדר אמבטיה

חשמל

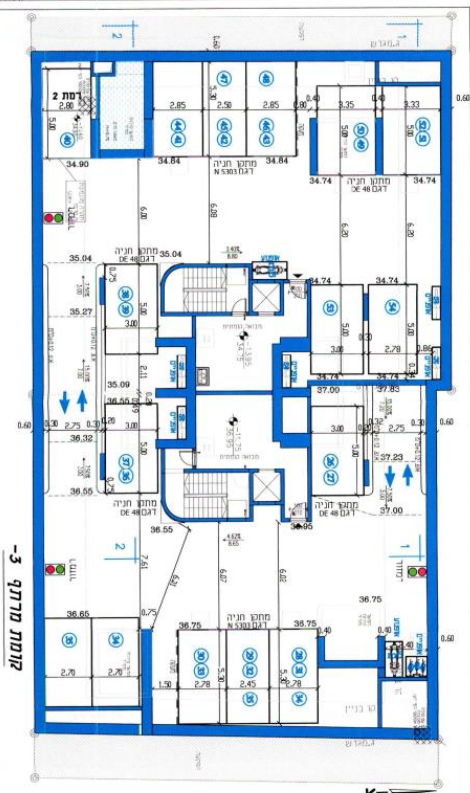
- חידור חשמל תלוי פני
- קורות רשת, מלון TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לדירה
- הגנה לחשמל מערכת קולנוע בחית
- מערכת חשמל המים - שליטה בזרז ששש, אדורה, ישיבה ומיזוג
- (ניתן להרחיב ולחייש למצרים שונים)



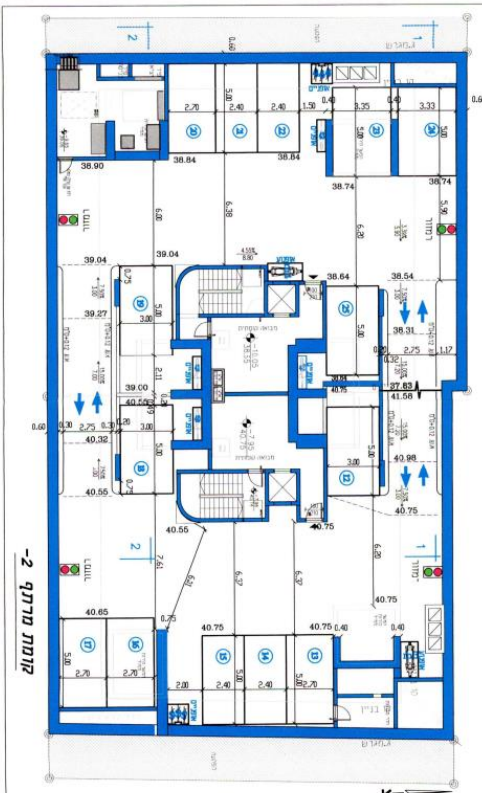
הכניסה הממוצעת של הדירה היא 126 מ"ר. המידות המצוינות הן ממוצעות. המידות המדויקות יוצגו בפרט המפורט. המידות המצוינות הן ממוצעות. המידות המדויקות יוצגו בפרט המפורט.



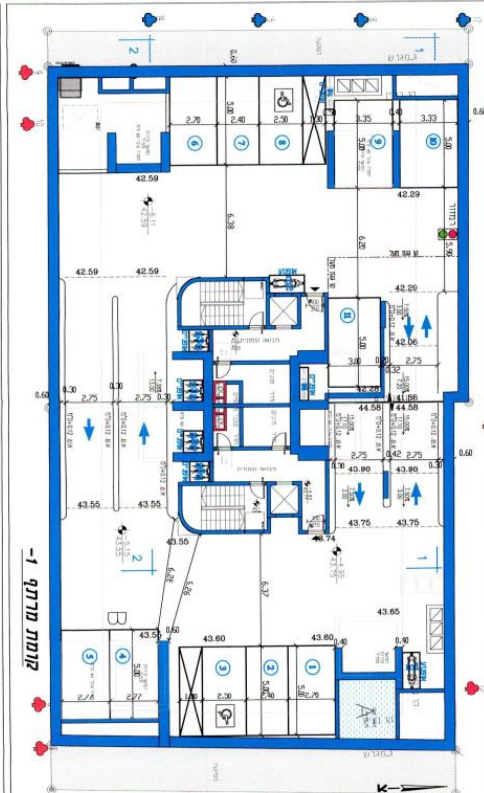
$N(49.74)$
3
(49.89)



קזמת מרתף

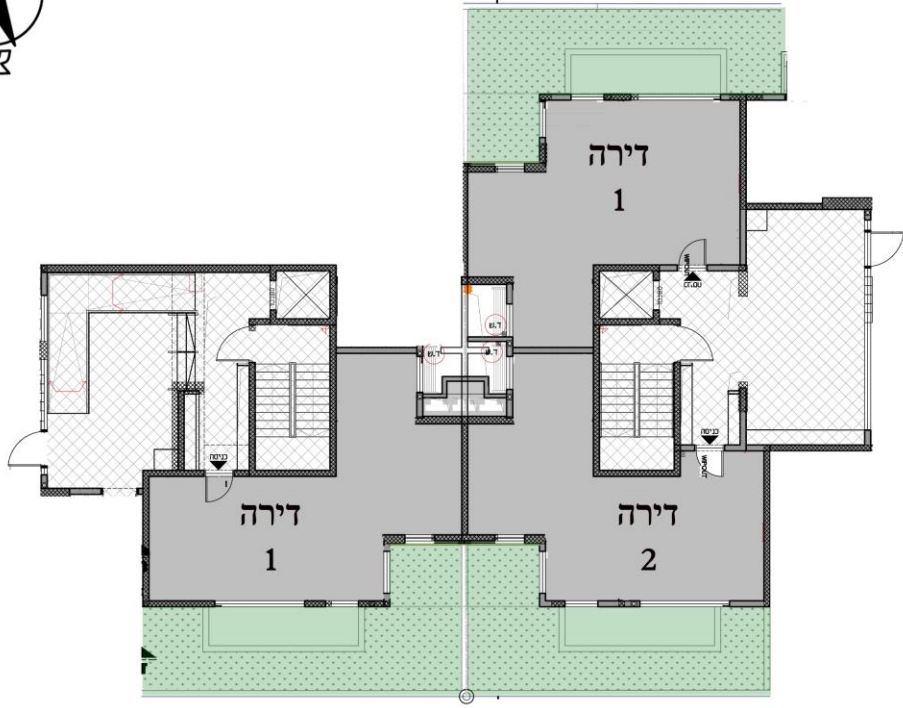


הודעת מכתב -2



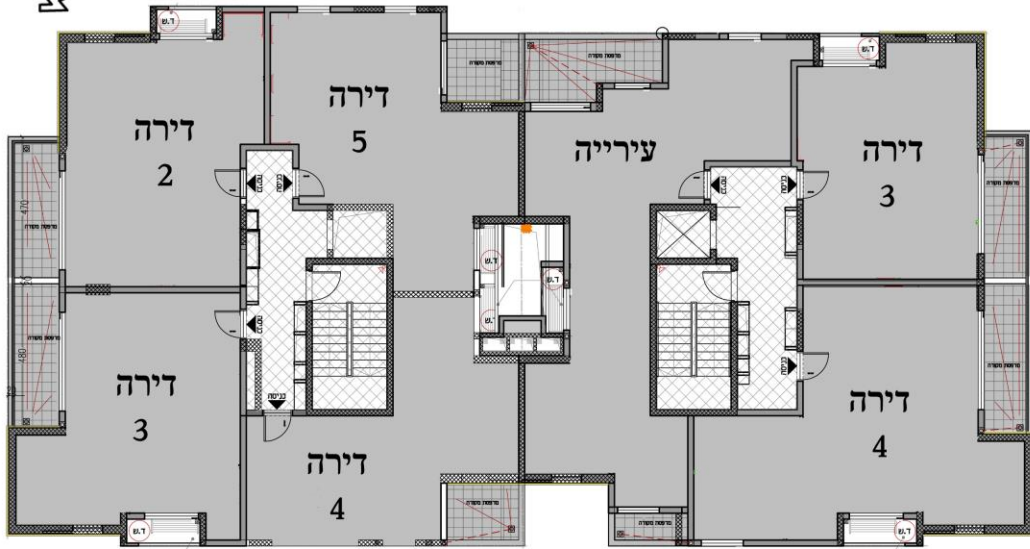
קומת מרתף -1

רח' הרואה



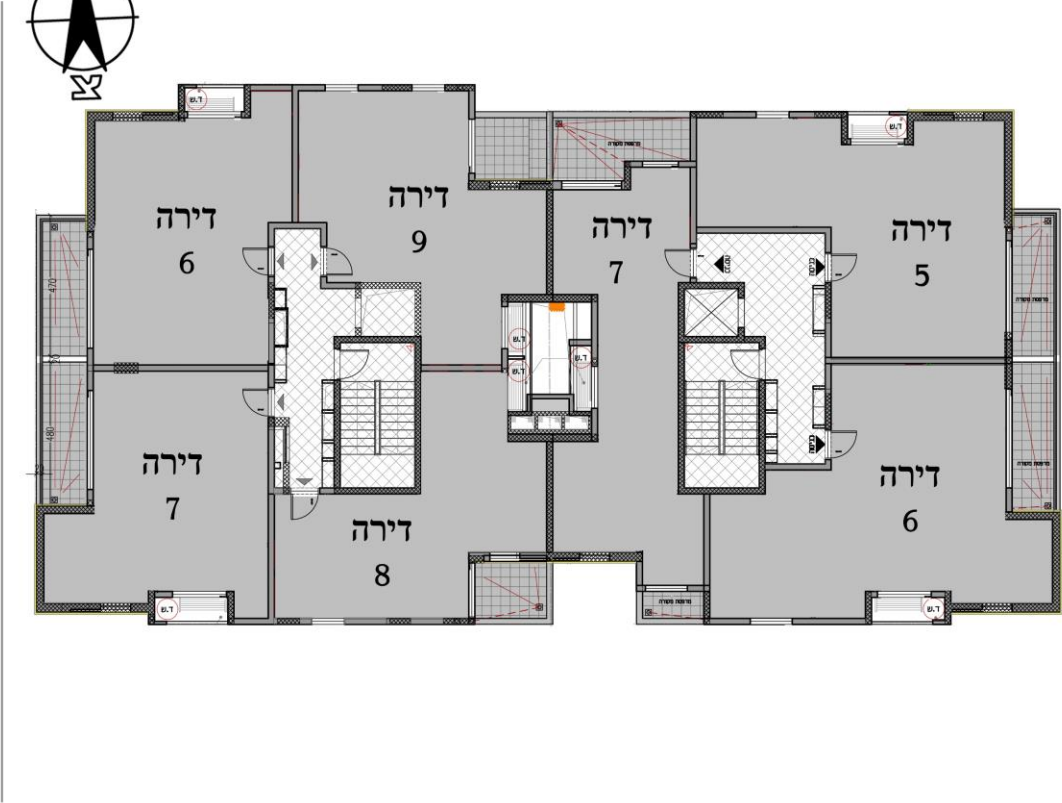
רח' הסנה

רח' הרואה



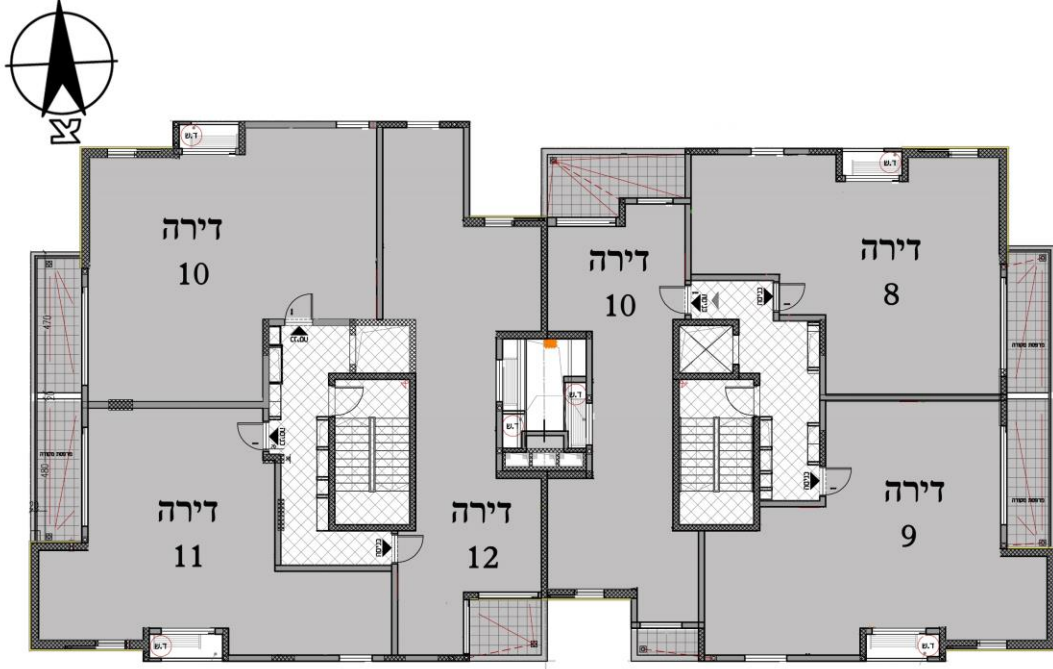
רח' הסנה

רח' הרואה



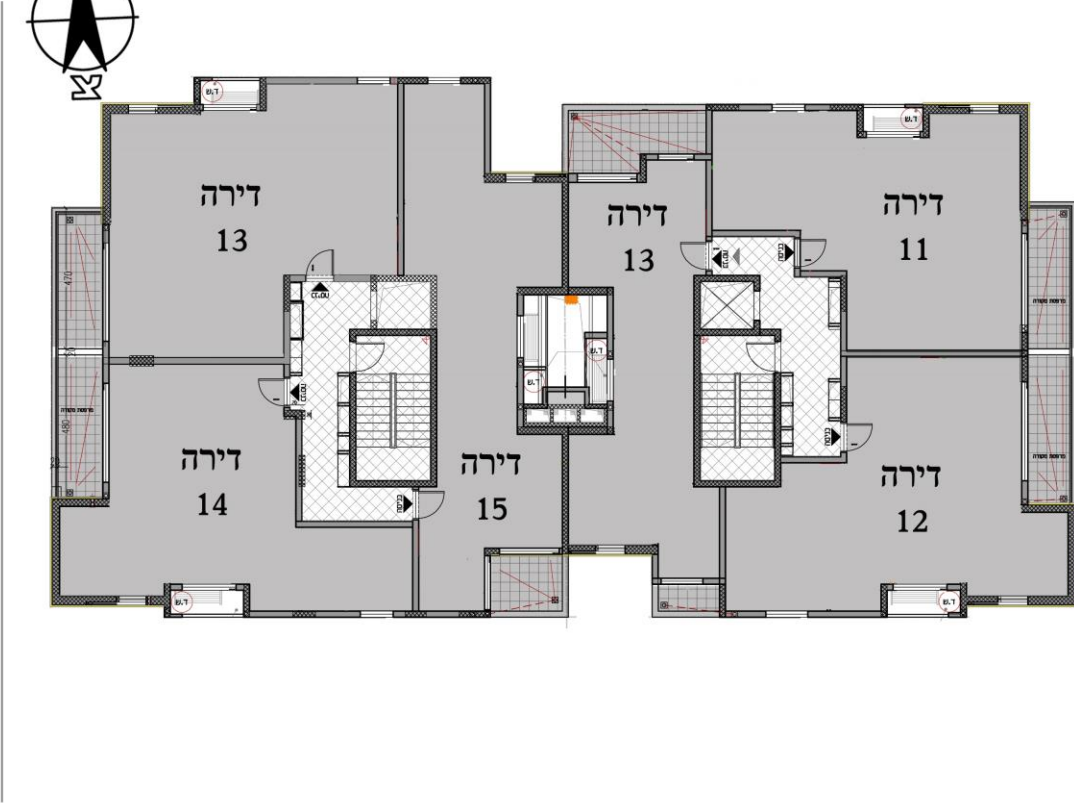
רח' הסנה

רח' הרואה



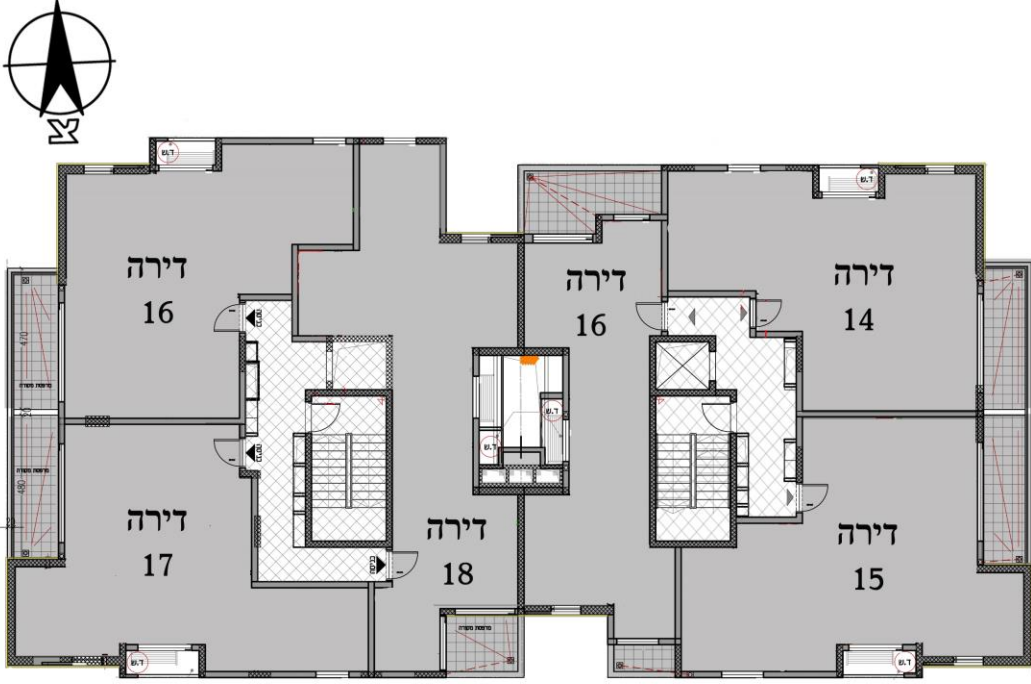
רח' הסנה

רח' הרואה



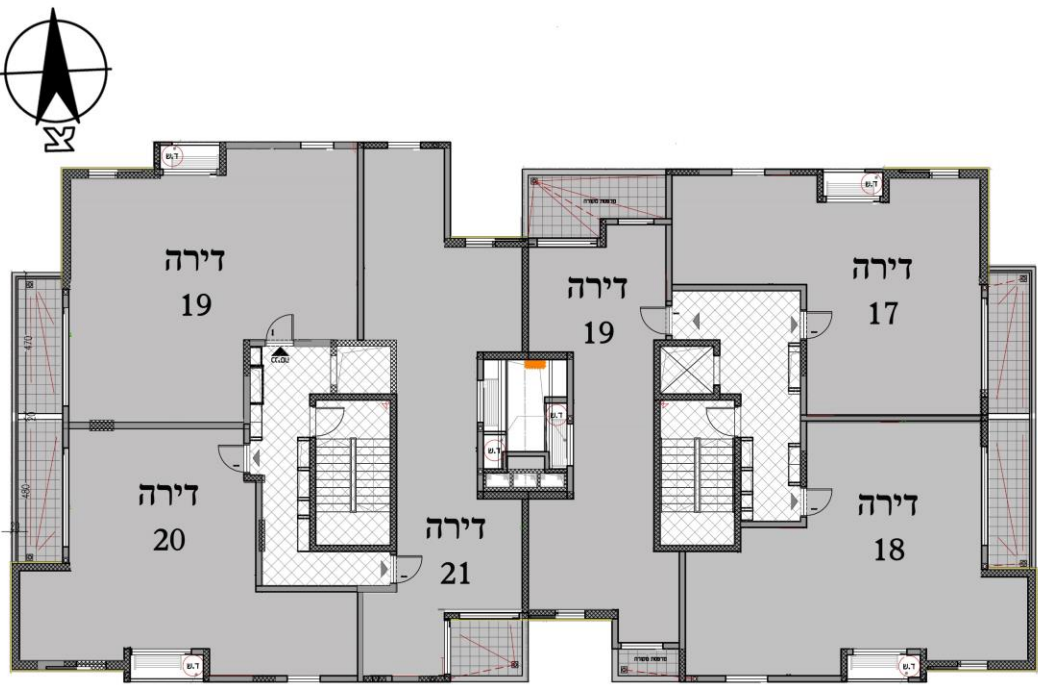
רח' הסנה

רח' הרואה



רח' הסנה

רח' הרואה



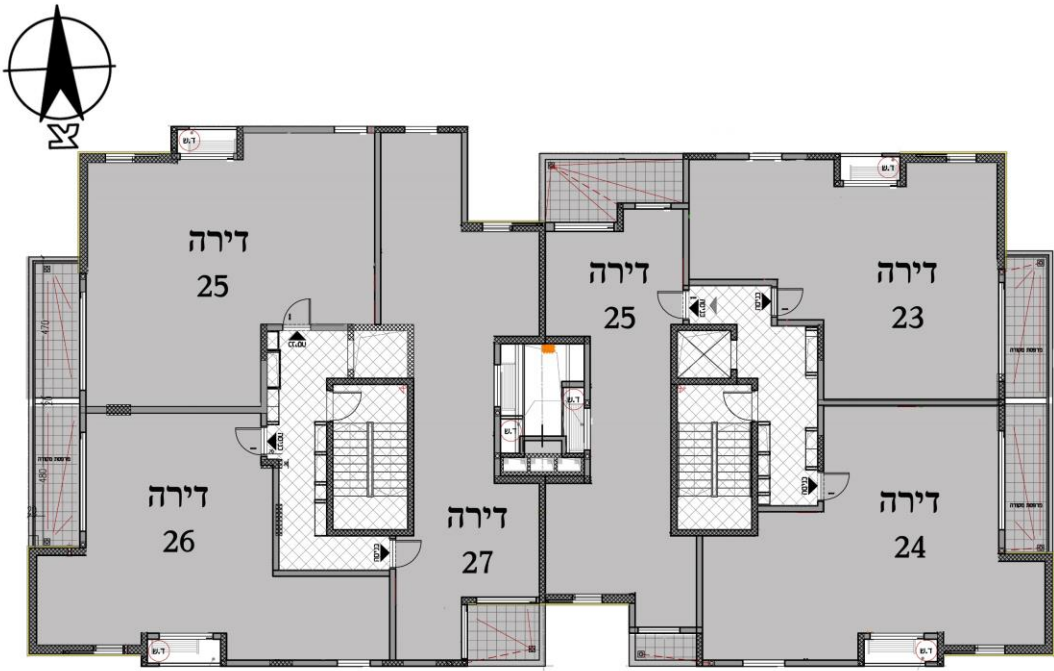
רח' הסנה

רח' הרואה



רח' הסנה

רח' הרואה



רח' הסנה

רח' הרואה



רח' הסנה

קבוצת דרים ישראל נוסדה בשנת 2006 על ידי היוזם הצרפתי-ישראלי איתן אורי, בעל ניסיון של כ-30 שנה בענף הנדל"ן והשיווק באירופה ובישראל. הקבוצה מעסיקה את מיטב המתכננים, המהנדסים ובעלי המקצוע לבניית דירות בתכנון איכותי ופרקטי הנותן מענה לצרכי הלקוח ולהנאתו המרבית. הקבוצה גאה ביכולתה לתת יחס אישי וחם לכל אחד מלקוחותיה ולרוכשי הדירות.

לאור הצלחת הקבוצה, בשנת 2015 חברו אליה קבוצות משקיעים פרטיות מצרפת ומארה"ב והיא נהנית מגב פיננסי רחב וייחודי, המאפשר לה ליזום פרויקטים בכל היקף כלכלי. הקבוצה מובילה ביזמות אורבנית בישראל וחרטה על דגלה את ערכי האיכות, המצוינות, המקצועיות וההגינות. אנו שוקדים במטרה להעניק את חווית הלקוח המושלמת, תוך הבנת הצרכים של לקוחותינו וטיפול קשירים ארוכי טווח עמם. כל פרויקט שלנו, החל משלב היוזם והפיתוח ועד לסיומו המוצלח, מלווה ביחס אישי ולכל ובעל עסק. אנו מנהלים את כל אנשי המקצוע השונים תחת קורת גג אחת ובכך מעניקים לכם שירות של "One Stop Shop" - כל העשייה וכל התשובות תחת קורת גג אחת עבורכם, מה שמעניק לנו יתרון גדול ולכם ראש שקט.



יזמות | ניהול ופיקוח







ליצירת קשר ולפרטים נוספים:

***2071**

dan.w@dbd-il.com | dream-israel.co.il



DREAM ISRAEL

הבית האיכותי והחלומי שלכם