



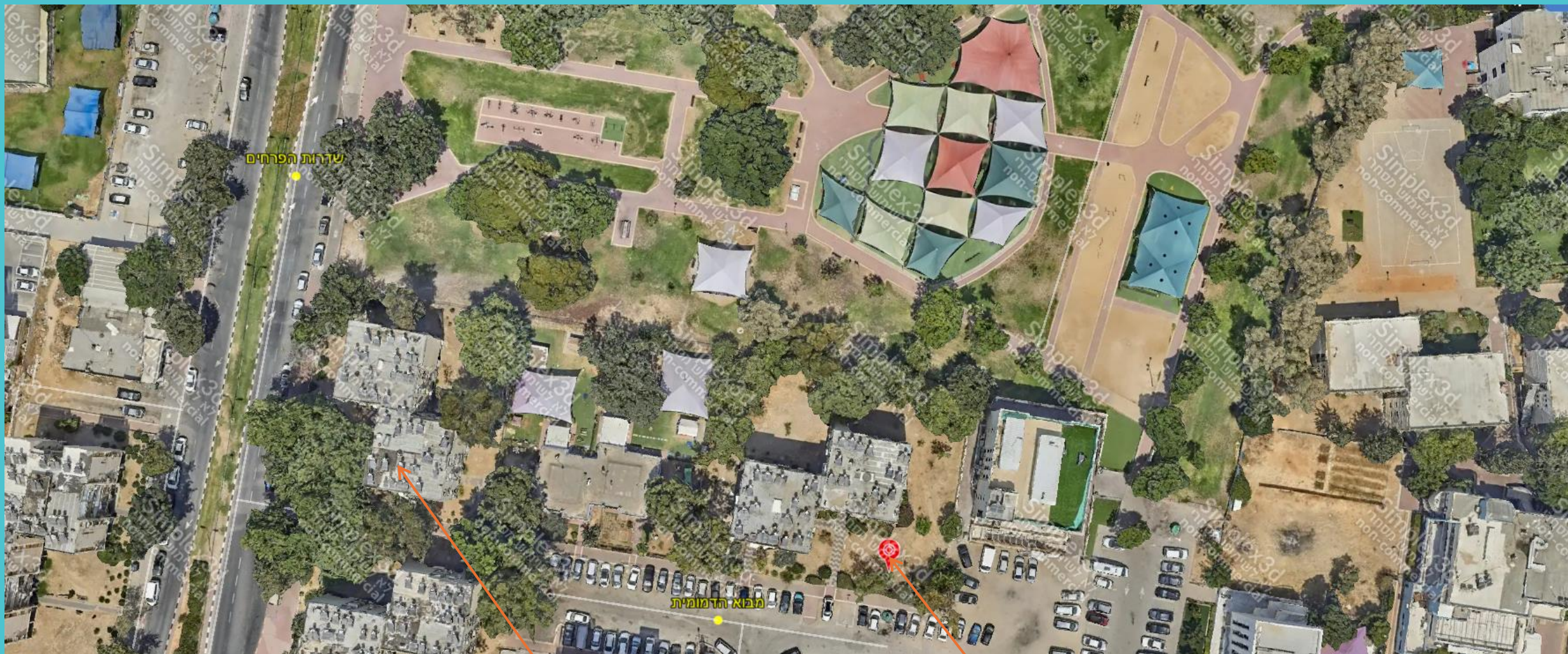
א
ש
ד
י
ד

מבוא

הדמומית

6-8





שדות הפרחים

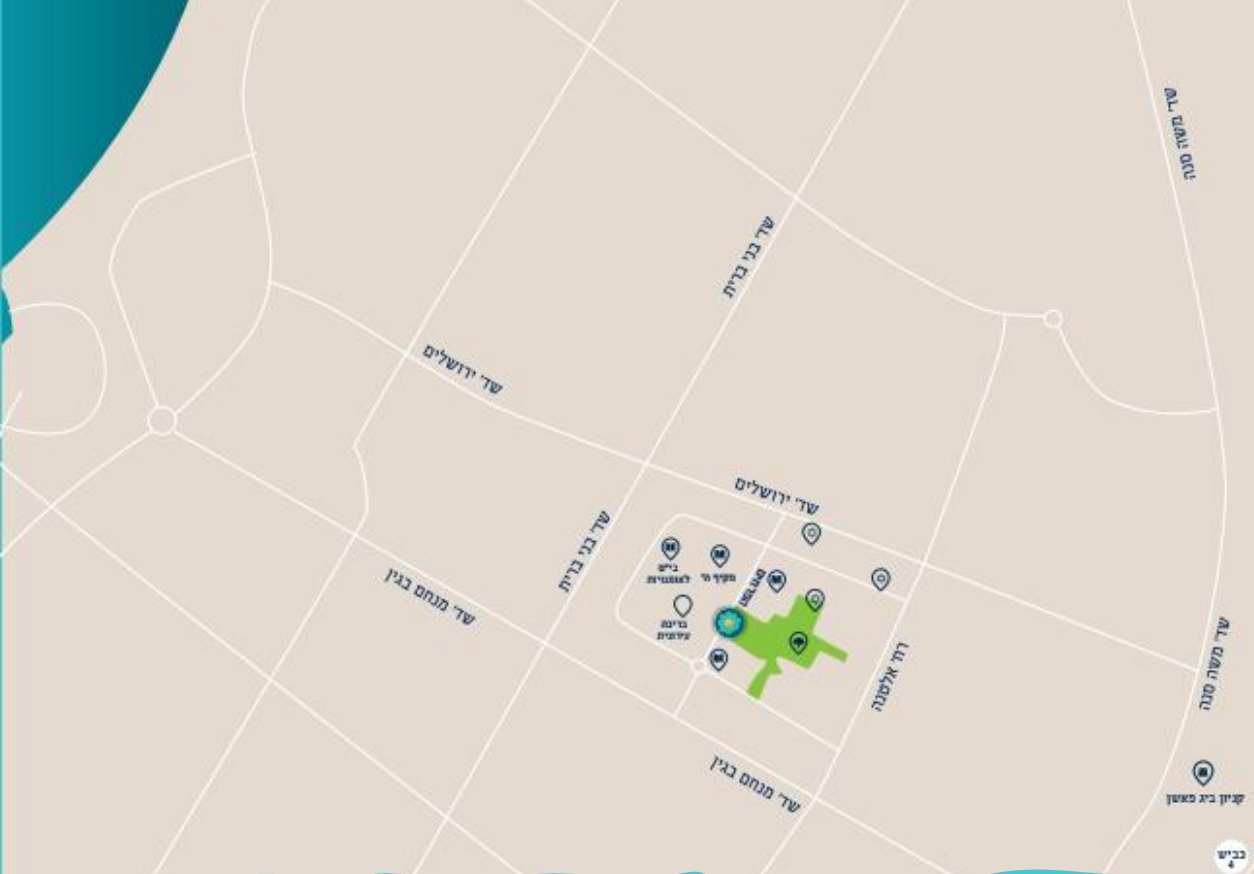
מבוא הדמומית

אשד
הפרחים
21-23

אשד
מבוא
הדמומית
6-8



בפרויקטים היוקרתיים ברחוב הדמומית 6-8 ובשדרות הפרחים 21-23 באשדוד, מוצעות בסה"כ 52 דירות חדשות המתוכננות בקפידה למשפחות צעירות וגדולות, עם דגש על מרחב, איכות חיים וחיבור לקהילה. הדירות כוללות מפרטים טכניים מתקדמים, מרפסות סוכה וממוקמות באזורים מרכזיים בקרבת חוף הים, מרכזי מסחר, מוסדות חינוך, בתי כנסת ופארקים ירוקים. אשדוד, הנחשבת לאחת הערים הצומחות בישראל, מציעה סביבה עירונית מתפתחת בשילוב עם אורח חיים דתי-קהילתי.



מיקום מרכזי ברובע ח

PENTHOUSE



PENTHOUSE



דירה בקומה



סלון



יחידת הורים



סלון



סלון ומטבח



סלון ומטבח



מטבח



PENTHOUSE



מבוא
דמויות
6-8



דירת 3 חד' דירות: קרקע: 43 75 מ"ר

המתחם / הבניין

- לובי קומפוזיט בטיטניום אורגני
- רציף וחזימי קירות כגונים מודרניים בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון פראות גופי האגדה
- קירות בחזימי אבן סגורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, חיצוב דו-רדיוס רחבות
- אינטרפיקס TV במעל טור
- כיתות וציוד סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

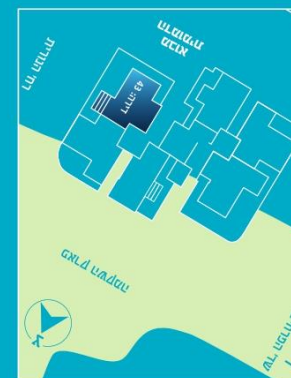
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלסקבורד (גובה 210 ס"מ)
- דלת פנים מחדר (אופציה)
- רציף הדירה עניני מודרניים לבחירה חתך מספר גגונים 80"
- חסידות יריאה ממלון למרפסת עם חרס השלילי (מבצע מופתי)
- מרפסת סוכה בכל הדירות
- מרפסת חיצונית במסגרת מרפסת ובמסגרת
- רשתות גדר ונושעים בחלונות במסגרת ובמסגרת שינה (יחידה אופציה)
- מערכת מלאכותית לחימום חום - סדר לדירות הקרקע
- מיזוג אוויר בכל חדר השינה ובמלון
- רציף במרפסת דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסת
- חדר חרס הכולל חדר רחצה (ברוב הדירות)

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ויחידה כ-8 מ' ארונית (חזותי-ליון)
- מיזוג אינטגרלי למדידת כלים, חנוך כיריים
- משאח עבודה מאבן קוטר
- מיזוג אינטגרלי למדידת כלים, לחנוך יחידה
- ברז מטבח מיזוג עם מים נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אבזם עם כיור אינטגרלי ומראה
- חסידות קירות קומפוזיט מוכחות
- אשלה חלודה וזיגורה ספוגית
- אבזם לחנוך חיסום הבית בחדרי אבזם

חשמל

- חיבור חשמל חלה סטוי
- נקודות רשת, שלטון TV, בכל חדר
- אינטרפיקס TV בכניסה לדירה
- הבנה לחשמל מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ישיבה ומיזוג
- ניקיון לוחות ולחיישנים למערכת שונים





דירת 3 חד'
דירות: קרקע: 45
75 מ"ר

המתחם / הבניין

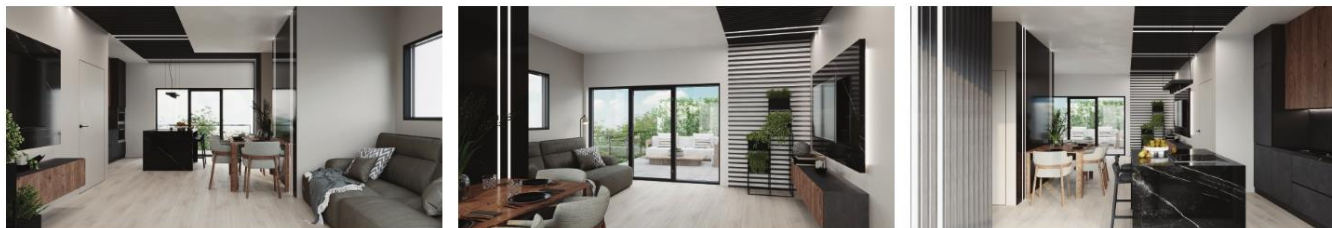
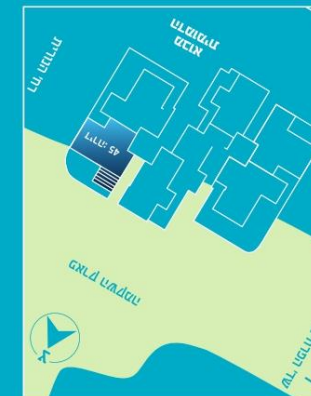
- לובי קומי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מורחל בשילוב אלמנטים קדורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נוסרה בשילוב אלמנטים קדורטיביים, וחיתוכי דואר רחבות
- אינסרוקום TV במגבל סטוד
- פיתוח ועיצוב מסיבת'
- מעלית גדולה ומרווחת

מפרט הדירה

- דלת כתיב אכסיתית
- דלתית נוספת בכוונות מבילי לקלסבורד (גובה 210 ס"מ)
- דלת עם פנדר (אופציה)
- דלת חדרה פתוחה (בדלתות מחוץ לחדרה מחוץ מספר 808*)
- דלתות ריבועה אצל המלון לפרנסות עם תריס חשולי (מנוע אופטי)
- מוסמכת כתיב בכל החדרות
- תריסים חשוליים במוסמכת מוסמכת המבטח
- חשולות נגד חשויים בחלונות ובחדרי שניה (אופציה)
- מערכת כתיב לתיאום חברים - מוס
- מנוע אוויר בכל דלת השניה פתוחה
- דלתות המוסמכת דלת דלת (אופציה)
- דלתות עם חשול מוסמכת
- דלת חדרים בעלול דלת רחבה (בדלת החדרות)

- מסכת רחב ואיכותי כ-6 מ' אורטות (תווחון/עליון)
- מקום אינטגרלי למדח כלים, תורג (כיריים)
- משטח עבודה מאן קיסר
- מקום אינטגרלי למדח כלים, לתורג וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם מיה נשלפת
- נקודת מים למספר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומרמה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניאגרה פטמיה
- הכנה לתורג חיפוס מביט בחודרי אמבטיה

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשיית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה בדרך שמש, תאורה, ויטרינה ומזיג
- (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



דירת 3 חד'
דירות: קרקע: 46
63 מ"ר

- [illegible]

- מסבכת רחב איכותו 6-3 מ"מ ארונות (תחתון) עליון
- פיקוס אינטגרלי למרחי כלום, תנור כיריים
- משפט עבודה מאבן קוטר
- פיקוס אינטגרלי למרחי כלום, תנור וכיריים
- בדו מסבב פיקוס עם פיה נשללת
- נקודת פיס למקשר
- ארון אבבס עם כור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה עגובות
- אסלה חלודה וניאגרה ממוי
- הכנה לתנור חימום הבית בחודי אמבטיה

- היכרות חשמה מולת מאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לדירה
- הבנה למחשית מעורבת קולנוע ביחית
- מערכת חשמל חכם - חילוף ברז שמש, תאורה, ויטרינה מיוג
- (ניתן לרחיב ולחישש למתורס שונים)





דירת 3 חד'
דירות: קרקע: 48
75 מ"ר

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים מורלני בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיכות דואר רחבות אינטרקום TV במעגל סטור
- פיתוח וציוצוב סביבתי
- מעלית גדולה ומרווחת

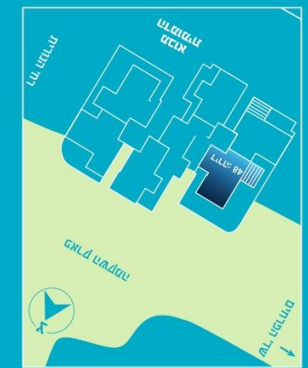
מפרט הדירה

- [illegible]

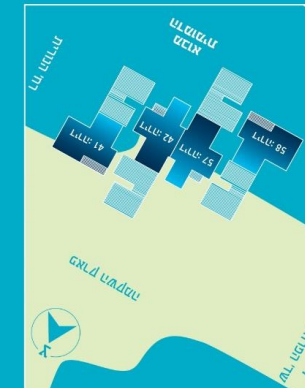
- משבח רחב ואיכותי ל-6 מ' ארוכות (תחתון-עליון)
- מקום אינטגרלי לתיבת כלים בלם. תנור כיריים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים. לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקום עם פיה ושלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אבטס עם כירוי אינטגרלי ומראה
- חפיו קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלויה וניגארט מסווה
- הכנה לתנור חימום הכית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל חלל מאוי
- נקודות רשת, שלטון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה ללירה
- הכנה לחלשות מרכזת קולטוע ביתית
- מערכת חשמל חכם - שליטה ברדד שמש, תאורה, ויסרינה ומיזוג
- (ניתן להרחיב וליישם למוצרים שונים)



- מטבח רחב ואיכותי כ-6 מ' ארוכות (תחנות-עליון)
- מקום אינטגרלי למדרי כלים, תנור (כיריים)
- משטח עבודה מאנן קיסר
- מקום אינטגרלי למדרי כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם מיה נשלפת
- נקודות מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת
- אסלה תלולה וניארגה ממה
- הכנה לתנור חימום מבית בחודרי אמבטיה



המוצג הינו תליח בלבד | לחווה המכר מצורף מפרט טכני ותוכניות והם בלבד מייכים את החברה | תוכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים

- מסכת רחב ואיכותי כ-6 מ' ארונות (תוחנות/עליות)
- מקום אינטגרלי למדח כלים, תנור וכיריים)
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינטגרלי למדח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מסכת מיקס עם מיה נשלפת
- נקודת מים למקרר
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות דקומיקס ומבוחות
- אסלה תלנית וניארגה מסויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה



ליצירת קשר ולפרטים נוספים:

***2071**

dan.w@dbd-il.com

