





פרויקט היוקרתי שלנו, הממוקם ברחוב בר יהודה 30 בבתי ים, מגלמים את השאיפה שלנו למצוינות וליוקרה.

פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת דירות חדשות הפרויקט ברחוב בר יהודה 30 כולל 11 דירות: דירת גן ייחודית, 8 דירות סטנדרטיות ושני פנטהאוזים, המציעים מגוון אופציות של דירות בנות 3 עד 5 חדרים, המתוכננות בקפידה כדי לענות על הצרכים המשתנים של דיירינו.

הבניין מתנשא לגובה של 7 קומות, עם אדריכלות מודרנית ואלגנטית המתוכננת בקפידה להציע נוחות, פרטיות ויוקרה לדיירינו. מיקומם המרכזי ברחוב בר יהודה מאפשר גישה נוחה למרכזים מסחריים, תרבותיים ובילויים באזור, כך שהדיירים יכולים ליהנות מאיכות חיים עירונית עם כל היתרונות בקרבת מקום.

- המיקום האסטרטגי של הפרויקטים, בסמוך לרחוב בלפור, אחד מהרחובות המסחריים המרכזיים והפופולריים בבת ים, מציע גישה נוחה למגוון רחב של חנויות, מסעדות ושירותים. הפרויקטים נהנים גם מקרבה לקו האדום של הרכבת הקלה, שמחבר את בת ים לתל אביב תוך דקות ספורות, ומספק יתרון יוצא דופן לדיירים לנסיעות היומיומיות וליהנות מהתרבות והבידור של העיר הגדולה.

- בנוסף, הפרויקטים ממוקמים במרחק הליכה קצר מחוף הים של בת ים, הידוע באיכות המים שלו ובנופיו המרהיבים, ומזמין את הדיירים ליהנות מפעילויות חוף, ספורט ימי ורגעי שלווה ומנוחה על חוף הים.

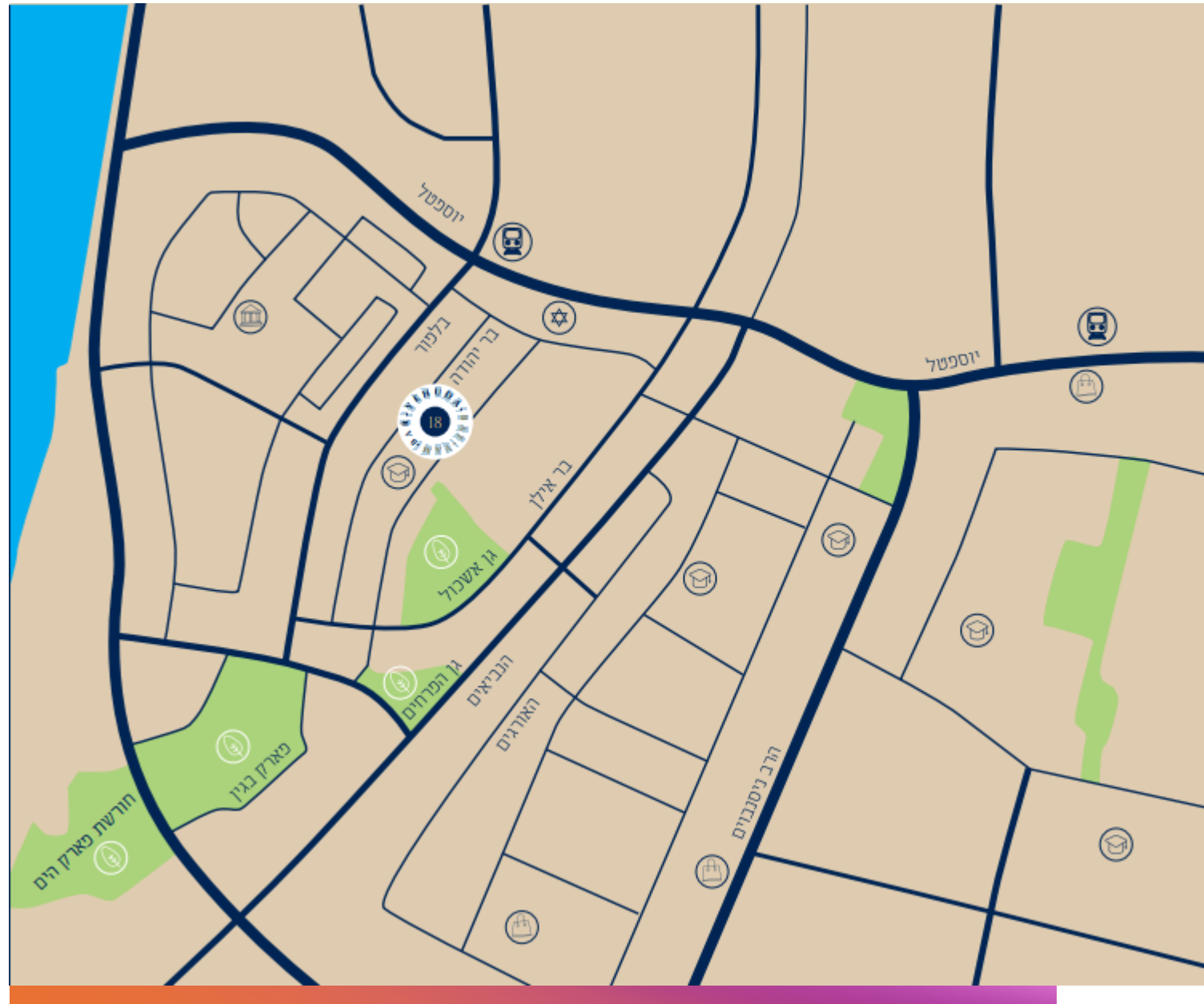
- עיריית בת ים, שיזמה את הפרויקטים הללו, מקדמת סדר יום עירוני המתמקד בפיתוח חברתי ותרבותי, עם דגש רב על נגישות לפעילויות ושירותים עבור צעירים. העירייה מציעה מגוון רחב של תוכניות חינוכיות, תרבותיות ופנאי, המעשירות את חיי התושבים ומעניקות להם איכות חיים גבוהה.

- הפרויקטים ברחוב בר יהודה 30 מצטרפים לפרויקטים רבים אחרים של התחדשות עירונית בחברת DREAM ISRAEL.



מיקום אידיאלי בצומת שלושה
מוקדים חשובים:

- הטיילת המשופצת לחלוטין וחופיה
עם חול זהוב
- תחנת הרכבת הקלה בלפור (הקו
האדום) שמחברת את בת ים לתל
אביב תוך מספר דקות
- שטחים ירוקים כמו גן אשכול
וחניות חינם שמוצעות לתושבי בת
ים



Les avantages des projets Bar Yehouda 30 & Bar Yehouda 18



פרויקט עם ליווי
וערבות מחברת ביטוח
פניקס



הונפק היתר בנייה



מחירים אטרקטיביים
לפריסיל



תנאי תשלום
מיוחדים: 20% חתימה



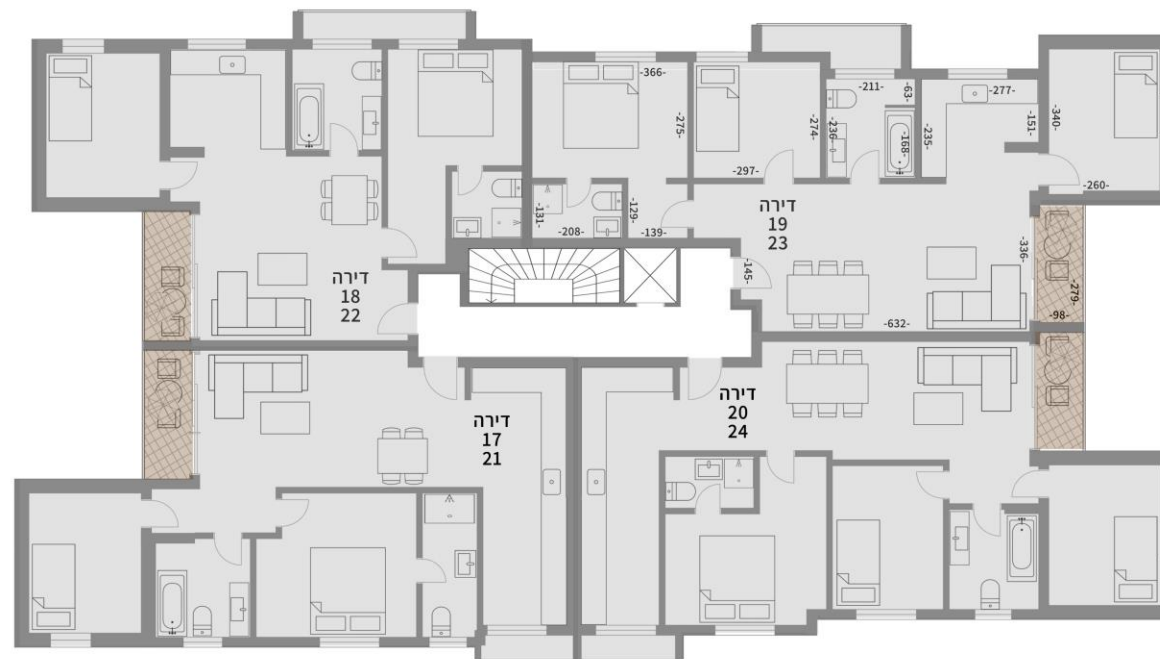
30 חודשים ממועד
תחילת העבודות

תוכניות





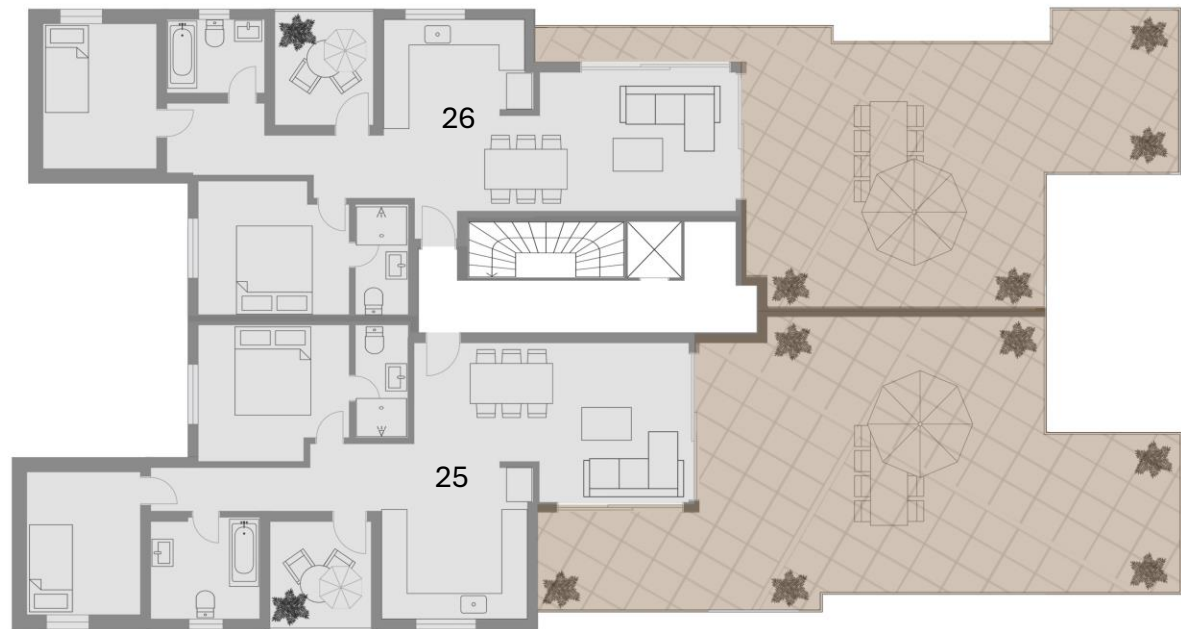
תוכנית קומה 5 ו-6



בר יחודה



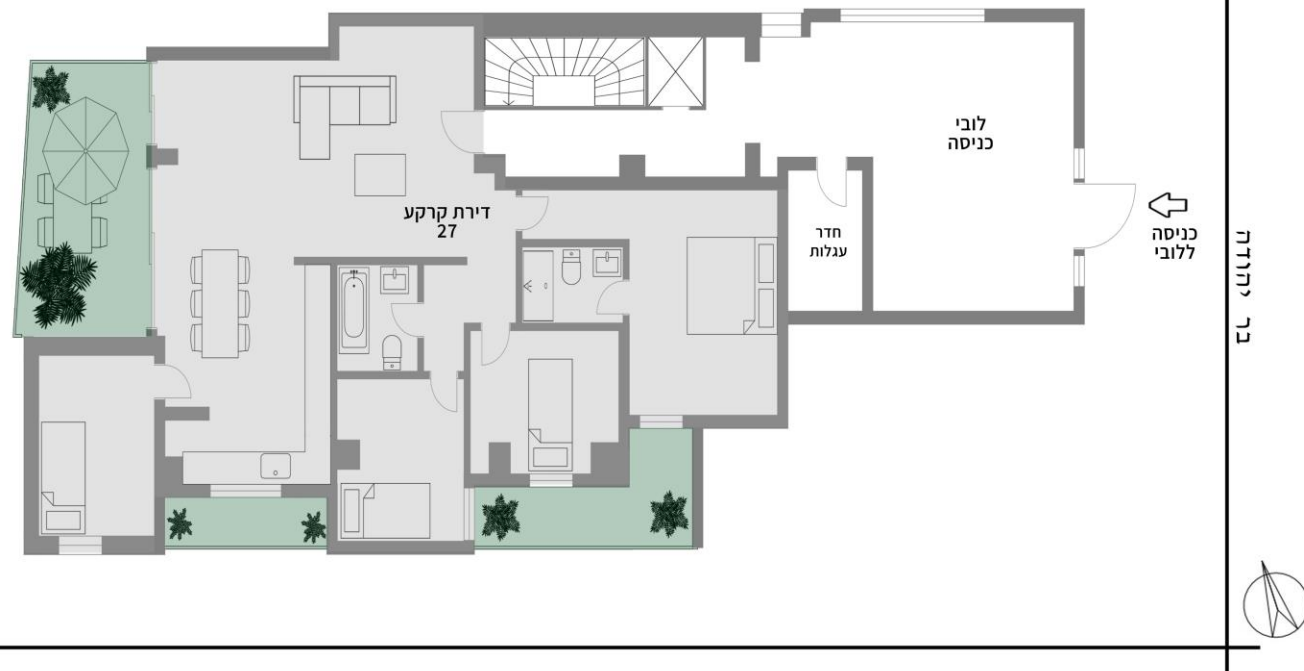
תוכנית קומת פנטהאוז



בר יהודה



תוכנית קומת קרקע



3 חדר | ק. 5, דירה: 17 ק. 6, דירה: 21 78 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: דרום | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגניס פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסודה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחביבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעל מנור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

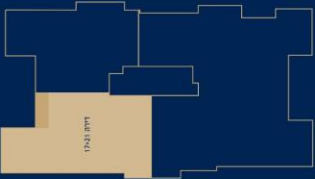
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גניס פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויסרינה כערכ
- תריסים חשמליים בוסרית מרפסת ובמסבנח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הכית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחודרי רחצה

- מטבחן רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה חלודה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל חלת פאוי
- נקודות רשת סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולטוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדרך שמש, תאורה, ויסרינה ומיזוג)



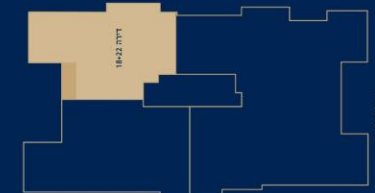
3 חדר' | ק. 5, דירה: 18 ק. 6, דירה: 22 66 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: צפון | מערב

- ## המתחם / הבניין - לובי קומתי בעיצוב אדריכלי - ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה - קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיפוי דואר רחבות - אינטרקום TV במעגל סגור - פיתוח ועיצוב סביבתי

- ## מפרט הדירה - דלת כניסה איכותית - דלתות פנים גבוהות במילוי פלוקסבורד - ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80 - מרפסת שמש עם ויטרינה כע"כ - תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח - מערכת סולארית לחימום המים - הכנה למיזוג אוויר בכל החדר - ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה) - נקודות מים וחשמל במרפסות

- ## מטבח וחדרי רחצה - מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים - משטח עבודה מאבן קוטר - מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים - ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת - הכנה למדיח כלים - ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה - חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה - אסלה תלויה וניאגרה סמויה - הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

- ## חשמל - חיבור חשמל תלת פאזי - נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר - אינטרקום TV בכניסה לדירה - הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית - מערכת חשמל חכם (שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



מ"ר בנין



הפנצ'ר הינו מליון בלבד | לוחץ הפנצ'ר מצויד, מפנצ'ר סבני ותוכניות הם בלבד מוויזיטים או התגבר | זכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים



4 חדר' | ק. 5, דירה: 19 ק. 6, דירה: 23 80 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: צפון | מזרח

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחופי קירות בגרנים פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

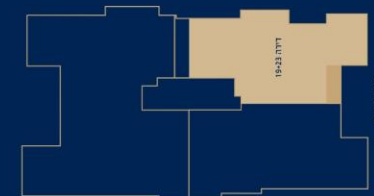
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרנים פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויסרינה כערכ
- תריסים חשמליים בטרנינג מרפסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת פים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה ספויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדוד שמש, מאורה, ויסרינה ומיזוג)



4 חדר | ק. 5, דירה: 20 ק. 6, דירה: 24 85 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: דרום | מזרח

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מרפסת הדירה

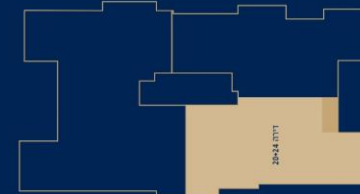
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרנים פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויטרינה כערכ
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארגונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה ברוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



3 חדר' | ק.7, דירת פנטהאוז דירה: 25 82 מ"ר | מרפסת/גג: 74 מ"ר כיוון: דרום | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינסרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- רלתות מניס גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הירדה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 100*100
- מרפסת שמש עם ויסרינה כערכ
- תריסים חשמליים בוטרינה מרפסת ובמשבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- מיזוג אוויר בכל הדירה
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה טמיה
- הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינסרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדוד שמש, תאורה, ויסרינה ומיזוג)



3 חד' | ק. 7, דירת פנטהאוז דירה: 26 78 מ"ר | מרפסת/גג: 62 מ"ר כיוון: צפון | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחופיו קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבודר
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 100*100
- מרפסת שמש עם ויסרינה כערכ
- תריסים חשמליים בוטריגת מרפסת ובפסתח
- מערכת סולארית לחימום המים
- מיזוג אוויר בכל הדירה
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מונבחת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה ברז, שמש, תאורה, ויסרינה ומיזוג)





5 חד' | דירת גן דירה: 27 112 מ"ר | גינה: 17 מ"ר כיוון: דרום | צפון | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר ורחבות
- אינטרקום TV במעלל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- לדחות פנים גבוהות במילי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרניט מורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויטרינה כניכר
- תריסים חשמליים בוטרינה מרפסת ובמסבכת
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכייריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל חלת פאוי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדור שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



לכל שאלות נוספות

דן ויזמן

+972 54 915 45 54

dan.w@dbd-il.com

