

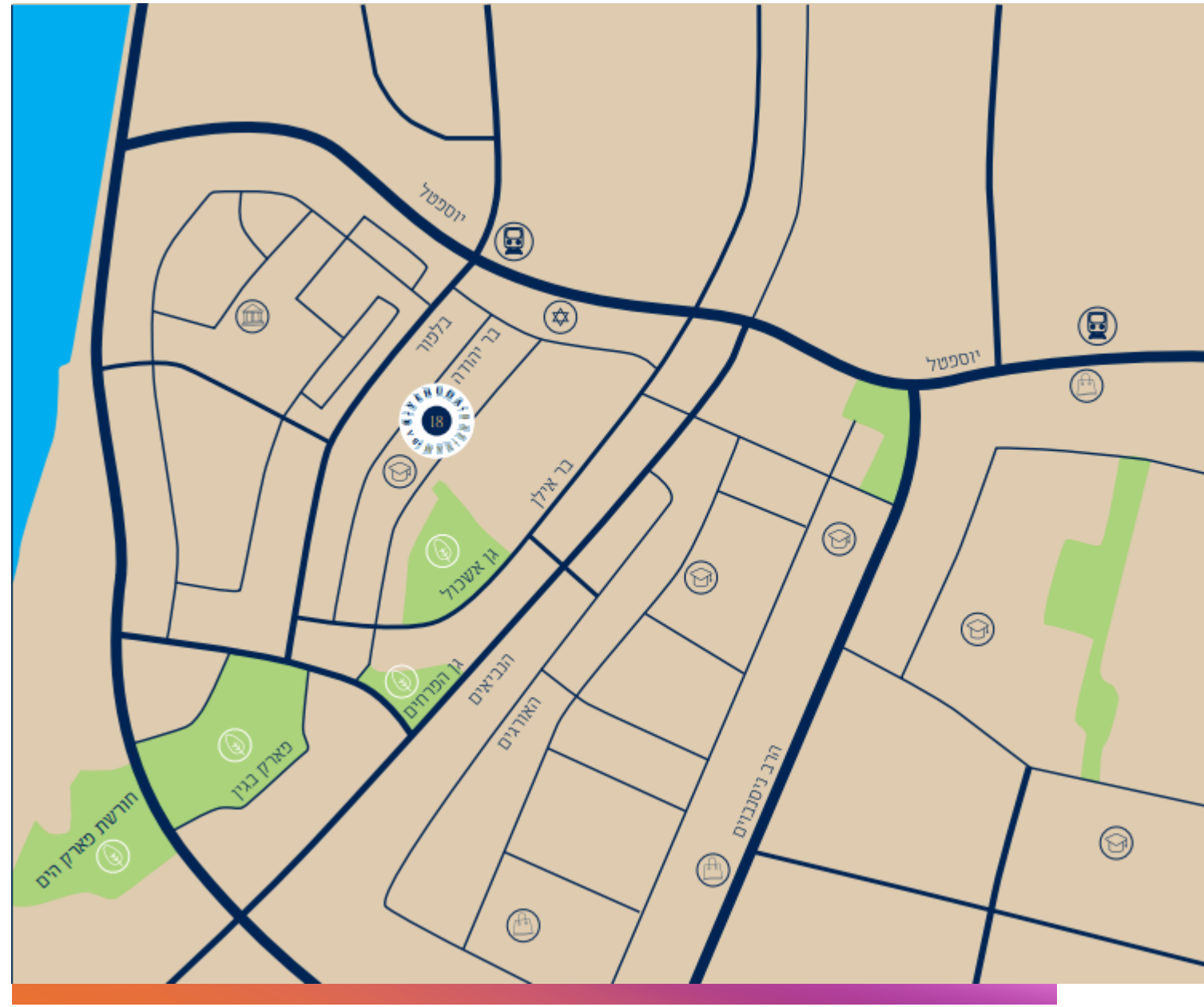


מיקום אידיאלי בצומת שלושה מוקדים
חשובים:

- הטיילת המשופצת לחלוטין וחופיה עם
חול זהוב

- תחנת הרכבת הקלה בלפור (הקו
האדום) שמחברת את בת ים לתל אביב
תוך מספר דקות

- שטחים ירוקים כמו גן אשכול וחניות חינם
שמוצעות לתושבי בת ים





פרויקט היוקרתי שלנו, הממוקם ברחוב בר יהודה 30 בבת ים, מגלמים את השאיפה שלנו למצוינות וליוקרה.

פרויקט תמ"א 38 חיזוק ותוספת דירות חדשות הפרויקט ברחוב בר יהודה 30 כולל 11 דירות: דירת גן ייחודית, 8 דירות סטנדרטיות ושני פנטהאוזים, המציעים מגוון אופציות של דירות בנות 3 עד 5 חדרים, המתוכננות בקפידה כדי לענות על הצרכים המשתנים של דיירינו.

הבניין מתנשא לגובה של 7 קומות, עם אדריכלות מודרנית ואלגנטית המתוכננת בקפידה להציע נוחות, פרטיות ויוקרה לדיירינו. מיקומם המרכזי ברחוב בר יהודה מאפשר גישה נוחה למרכזים מסחריים, תרבותיים ובילויים באזור, כך שהדיירים יכולים ליהנות מאיכות חיים עירונית עם כל היתרונות בקרבת מקום.

- המיקום האסטרטגי של הפרויקטים, בסמוך לרחוב בלפור, אחד מהרחובות המסחריים המרכזיים והפופולריים בבת ים, מציע גישה נוחה למגוון רחב של חנויות, מסעדות ושירותים. הפרויקטים נהנים גם מקרבה לקו האדום של הרכבת הקלה, שמחבר את בת ים לתל אביב תוך דקות ספורות, ומספק יתרון יוצא דופן לדיירים לנסיעות היומיומיות וליהנות מהתרבות והבידור של העיר הגדולה.

- בנוסף, הפרויקטים ממוקמים במרחק הליכה קצר מחוף הים של בת ים, הידוע באיכות המים שלו ובנופיו המרהיבים, ומזמין את הדיירים ליהנות מפעילויות חוף, ספורט ימי ורגעי שלווה ומנוחה על חוף הים.

- עיריית בת ים, שיזמה את הפרויקטים הללו, מקדמת סדר יום עירוני המתמקד בפיתוח חברתי ותרבותי, עם דגש רב על נגישות לפעילויות ושירותים עבור צעירים. העירייה מציעה מגוון רחב של תוכניות חינוכיות, תרבותיות ופנאי, המעשירות את חיי התושבים ומעניקות להם איכות חיים גבוהה.

- הפרויקטים ברחוב בר יהודה 30 מצטרפים לפרויקטים רבים אחרים של התחדשות עירונית בחברת DREAM ISRAEL.



תוכניות





בר יהודה 30 בת ים

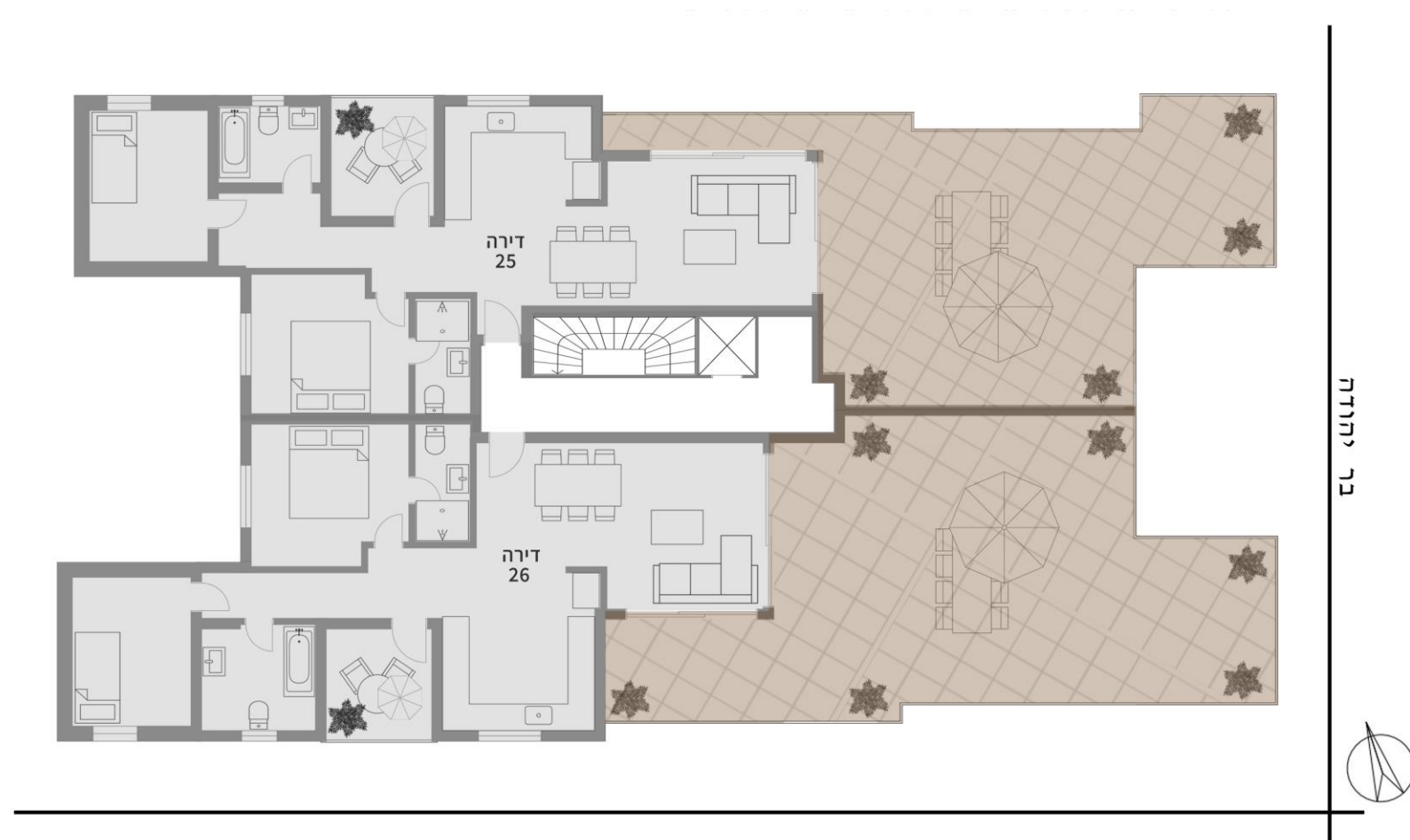
מס טיפוסית	טיפוס	קומה	מס חדרים	כיוונים	שטח טיפוסית	מרפסת	מרפסת גג	גינה
17	טיפוסית	5	3	דרום מערב	78	4		
18	טיפוסית	5	3	צפון מערב	66	4		
19	טיפוסית	5	4	צפון מזרח	80	4		
20	טיפוסית	5	4	דרום מזרח	85	4		
21	טיפוסית	6	3	דרום מערב	78	4		
22	טיפוסית	6	3	צפון מערב	66	4		
23	טיפוסית	6	4	צפון מזרח	80	4		
24	טיפוסית	6	4	דרום מזרח	85	4		
25	פנטהאוז	7	3	דרום מזרח מערב	82		74	
26	פנטהאוז	7	3	צפון מזרח מערב	78		62	
27	דירת גן	קרקע	5	צפון דרום מזרח מערב	112			17

נשארו למכירה – (*)תמהיל הדירות

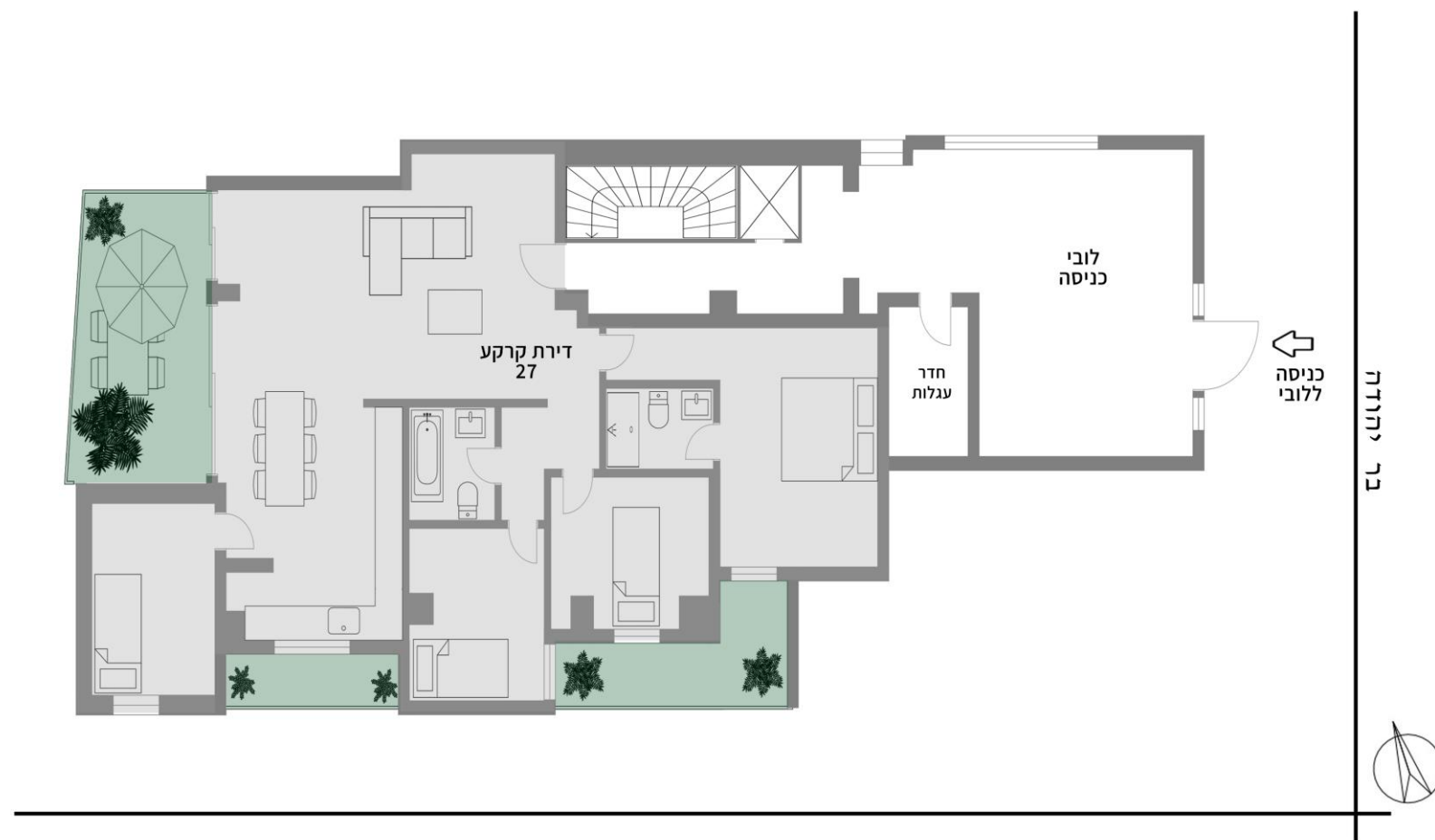
מלאי הדירות שנשארו למכירה (*)
מתעדכן כל הזמן עם הרשמות
ומכירות



תוכנית קומה 5 ו-6



תוכנית קומה 7



תוכנית קומת קרקע

3 חדר' | ק. 5, דירה: 17 ק. 6, דירה: 21 78 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: דרום | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרנים פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ומיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי מלקסבורד
- ריצוף הדירה גרנים פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם יסרינה כערכ
- חריסים חשמליים בוטרית מרפסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

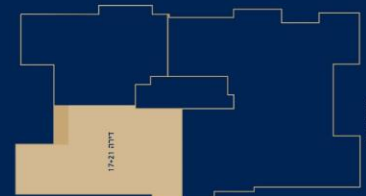
- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פזאי
- נקודות רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדרך שמש, תאורה, יסרינה ומיזוג)



הפנצ' היו מלח בלבר, | לחווה הפנר מצויר מפנר סכנ' וחוכניות והט בלבר מוסייכיס את ההנברה | מנכית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים



ח.ב.י.ת.ת.

3 חד' | ק. 5, דירה: 18
ק. 6, דירה: 22
66 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר
כיוון: צפון | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומי בעיצוב אדריכלי
- ריצון וחיפוי קירות בגרניט מורזלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיפוי דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

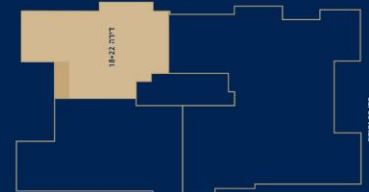
- דלת כניסה איכותית
- לוחות מים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מחוץ מספר גוונים 80*80
- מרחק שמעם עיסוריה כערי
- תריסים חשמליים בווטרין מפרסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות ומזי דק (אופציה)
- בקורות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- משבח רחב ואיכותי עם ארונות חתונות ועליונים
- ממשח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדחי כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדחי כלים
- ארון מאבנע עם כירור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה עבודת חדר התקרה
- אסלה תלויה וצינאר טמחיה
- הכנה לתנור חימום בכותב בחודרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשות, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרנט TV בכניסה לחדר
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדרך שמש, תאורה, ויטרינה ומזיג)



המוצג הינו תלח' לבד | לזווה המכר מצורף מפרט טכני וחוכניות והם בלבד מחייבים את החברה | תכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים

4 חד' | ק. 5, דירה: 19
 ק. 6, דירה: 23
 80 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר
 כיוון: צפון | מזרח

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחופי קירות בגרנים מורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ומיכות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

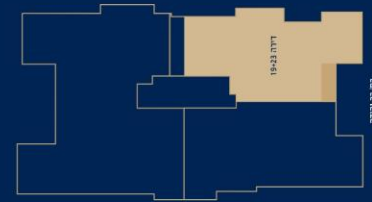
- דלת כניסה איכותית
- דלתות מניס גבוהות במליוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרנים מורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויטרינה כניס
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת ובמסבחה
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קוטר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



המוצג הינו תליון בלבד | לוחוח הסכר מפורד מפיס סכני ותוכניות והס בלבד מחייבים את ההבדל | ותכנית זו אינה חלק מתנאי ההתקשרות בין הצדדים



4 חד' | ק. 5, דירה: 20 ק. 6, דירה: 24 85 מ"ר | מרפסת: 4 מ"ר כיוון: דרום | מזרח

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף חיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות גופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחביבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

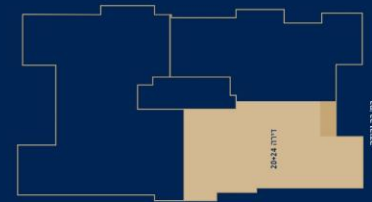
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדידה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*80
- מרפסת שמש עם ויטרינה כעריכ
- תריסים חשמליים בוטרינת מרפסת וכמסבטח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מסבטח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לחנוור וכיריים
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לחנוור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדיירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדוד שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



המסמך הינו חלקי כללי | לוחות המפרט מצורף מפרט טכני ותוכניתות הוטו בדף 184 מתייחסים את ההחביר | תכנית 00 חלק מתנאי ההשלשלה

3 חד' | ק.7, דירת פנטהאוז דירה: 25 82 מ"ר | מרפסת/גג: 74 מ"ר כיוון: דרום | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 100*100
- מרפסת שמש עם ויטרינה כריכ
- תריסים חשמליים בוטרינה מרפסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום נמים
- מיזוג אוויר בכל הדירה
- ריצוף במרפסות דמוי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לחנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לחנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודת רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לחשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה בדור שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



המטבח הינו חלוצי בלבד | לחווה המכר מצורף מפרט טכני ותוכניות ותם בלבד מהחייבים את התבירה | תכנית זו אינה חלק מנתח ההקשרות בין הגרדים

3 חדר' | ק. 7, דירת פנטהאוז
דירה: 26
78 מ"ר | מרפסת/גג: 62 מ"ר
כיוון: צפון | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נסורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, וחיבות דוזר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

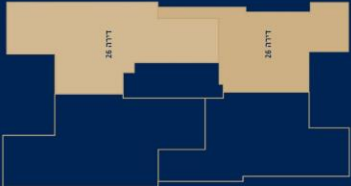
- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 100*100
- מרפסת שמש עם ויטרינה כניכר
- תריסים חשמליים בוטרינה מרפסת ובמסבט
- מערכת סולארית לחימום המים
- מיזוג אוויר בכל הדירה
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודות מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

- מטבח רחב ואיכותי עם ארגונות תחתונות ועליונים
- משטח עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברז מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחודרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת פאזי
- נקודות רשת, טלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בבניסה לדירה
- הכנה לתשתית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה ברז, שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



המוצג הינו תצוגה בלבד | לוחות המכר מצורף מעטף טכני ותוכנית וחס בלד מייכים את התבנה | תכנית זו אינה חלק מתנאי התקשורת בין הצדדים

5 חדר' | דירת גן דירה: 27 112 מ"ר | גינה: 17 מ"ר כיוון: דרום | צפון | מזרח | מערב

המתחם / הבניין

- לובי קומתי בעיצוב אדריכלי
- ריצוף וחיפוי קירות בגרניט פורצלן בשילוב אלמנטים דקורטיביים כגון מראות וגופי תאורה
- קירות בחיפוי אבן נטורה בשילוב אלמנטים דקורטיביים, ותיבות דואר רחבות
- אינטרקום TV במעגל סגור
- פיתוח ועיצוב סביבתי

מפרט הדירה

- דלת כניסה איכותית
- דלתות פנים גבוהות במילוי פלקסבורד
- ריצוף הדירה גרניט פורצלן לבחירה מתוך מספר גוונים 80*60
- מרפסת שמש עם ויטרינה כעריכ
- חריסים חשמליים בוטרינה מרפסת ובמטבח
- מערכת סולארית לחימום המים
- הכנה למיזוג אוויר בכל הבית
- ריצוף במרפסות דמי דק (אופציה)
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח וחדרי רחצה

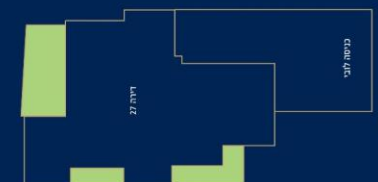
- מטבח רחב ואיכותי עם ארונות תחתונים ועליונים
- משמש עבודה מאבן קיסר
- מקום אינטגרלי למדיח כלים, לתנור וכיריים
- ברו מטבח מיקס עם פיה נשלפת
- הכנה למדיח כלים
- ארון אמבט עם כיור אינטגרלי ומראה
- חיפוי קירות קרמיקה מובחרת עד התקרה
- אסלה תלויה וניאגרה סמויה
- הכנה לתנור חימום הבית בחדרי אמבטיה

חשמל

- חיבור חשמל תלת כאוי
- נקודת רשת, סלפון, TV בכל חדר
- אינטרקום TV בכניסה לדירה
- הכנה לחשמלית מערכת קולנוע ביתית
- מערכת חשמל חכם (שליטה ברדו שמש, תאורה, ויטרינה ומיזוג)



הטפח ניתן תליון בלבד | לוחות המכר מעורר מטפח יאסר ותוכניתו והם בלבד מחייבים את החברה | תכנית זו אינה חלק מתנאי ההחלטה וההחלטה בלבד



לכל שאלות נוספות

דן ויזמן

+972 54 915 45 54

dan.w@dbd-il.com

